

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4192232 Datum vydání: 31.08.2024

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme Vám k prodeji dvou podlažní rodinný d m 3+1 k rekonstrukci o podlahové ploše 80 m<sup>2</sup> a celkovou plochou pozemku 66 m<sup>2</sup>.

D m se nachází v obci Sme no, ul. Na Bambouze.

Dispozice domu jsou následující:

V p ízemí domu se nachází p edsí , chodba, ze které je vstup na dvorek a do sklepa, obývací pokoj s orientací na severní stranu a okny do ulice, kuchy s oknem na dvorek.

V prvním pat e se nachází koupelna s WC a oknem do dvora, chodba a dva pokoje, které jsou orientovány na severní stranu.

P da nabízí nevyužitý prostor, který lze využít dle Vaší p edstavy. Dvorek nabízí další prostor pro skladování v cí, i jiného využití dle Vaší p edstavy

Parkovat lze p ímo p ed domem.

Do domu je vyveden plyn, elekt ina a ve ejná kanalizace.

Tato nemovitost p edstavuje skv lý investí ní potenciál pro generování zisku z nájemného nebo pro zájemce, kte í si cht jí své bydlení za ídit podle své p edstavy.

Momentáln jsou v dom dlouhodob nájemníci, kte í mají p ípadn zájem v dom dále bydlet, ístý m sí ní doložitelný zisk z nájmu 15.000,-K .

Obec Sme no se nachází 35 km severozápadn od Prahy, od m sta Slaný je vzdáleno 3 km a od Kladna 11 km.  
Dopravní spojení - MHD, BUS, vzdálenost Prahy 25min., Slaný 5min., Kladno 10min.

V p ípad financování hypoté ním úv rem Vám rádi zdarma vše vy ídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodn jších podmínek na trhu.

Pro další informace m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4192232
Inzerát aktualizován:	31.08.2024
Inzerát vydán:	12.10.2023
ID zakázky v RK:	HZ146958
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Plavka**

Tel:

**733431307**

Email:

**krystof.plavka@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**