

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4192536 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji nízkonákladový rodinný dům v obci Ujčov, okrese Žďár nad Sázavou. Tento dům je ideální pro rodiny s dětmi, protože zdůrazňuje bezpečnost, rodinnou atmosféru a nabízí mnoho výhod pro komfortní rodinné bydlení.

Dům / dispozice a umístění

Celková zastavěná plocha tohoto řadového 3podlažního domu je 79m², užitná plocha pak činí ± 250m². K domu patří také dvě parkovací stání, dva sklepy (2x 10 m²), zahrada s ovocnými stromy a záhony o rozloze 385 m². Další zahrádka je k dispozici v rámci společných ploch v okolí domu (k domu náleží 1 ze společných ploch 1.118 m²). K dispozici je také vlastní garáž se vstupem z domu a okrasná předzahrádka.

1.NP - přízemí je hlavní krytý vstup, na který navazuje chodba se schodištěm. Do domu je také zadní vstup přes kolárnu a kotelnu. V přízemí je dále prádelna se sprchou, sklad, spíž pod schodištěm a přístup do garáže.

2.NP (první patro) nabízí velký obývací pokoj s lodžii, toaleta se sprchou, kuchyň s jídelnou a balkónem směřujícím do zahrady.

3.NP nabízí čtyři samostatné pokoje, z toho jeden s lodžii, koupelnu s vanou a toaletu. Dále je zde přístup přes půdní schody na velkou půdu (možná přestavba na další obývací prostory).

Dům / stav a vybavení

Patrový cihlový dům byl postaven roku 1975 a má celkem 3 podlaží + podkroví s možností rozšíření, což zajišťuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Stav objektu je velmi dobrý a vybavení je částečně zahrnuto v ceně nemovitosti.

Inženýrské sítě / zdroje

Dům je napojen na společnou studnu a ČOV. K dispozici je i vlastní sběrač dešťové vody. Vytápění domu je ústřední, a to kotlem na tuhá paliva, případně lze využít přípravu na plynový kotel.

Další:

Tento rodinný dům se pyšní velkou zahradou, která je ideální pro děti, aby si mohly hrát a trávit čas venku. Kromě toho je v domě k dispozici herny a dětské pokoje, které poskytují prostor pro zábavu a učení vašich dětí. V domě jsou dostupné sítě satelitu, což umožňuje rodině sledovat oblíbené televizní pořady a filmy.

Lokalita / blízké okolí

Dům se nachází v klidné lokalitě a je obklopen přírodou, což poskytuje bezpečné prostředí pro vaše děti. V blízkosti domu se nachází hřiště, kousek je to do lesa a na cyklistické stezky.

Parkování / doprava

Doprava do obce je snadná díky silnicím a autobusové dopravě. Autobusová zastávka v těsné blízkosti. Možnost parkování je v těsné blízkosti domu.

Financování / náklady



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího úvěru. Jednou z hlavních předností domu jsou jeho nízké náklady na provoz.

Ostatní
Dům je bez omezení vlastnického práva či jiné právní vady. Nemovitost je vhodná jako rodinné bydlení s možností úpravy pro vícegenerační bydlení.

Pokud hledáte bezpečný a rodinný dům pro sebe a svou rodinu, tento dům v obci Ujčov je ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vzhledem k zajímavé nabídce doporučuji osobní prohlídku

ID inzerátu ESO:	4192536
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	14.10.2023
ID zakázky v RK:	19982
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	79 m2
Užitná plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	79 m2