

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

6 825 000 K

číslo inzerátu (ID): 4193061 Datum vydání: 03.05.2024

 Lokalita:
Praha

Prodej pozdní funkcionalistické vily z konce 30 let v obci Brodek u Prahy, ul. 9. Květná. S ohledem na dispozici domu s vnitřním schodištěm může být koupí zajímavou investicí pro výstavbu 4-6 bytů. Dům má zároveň potenciál pro nadstandardní samostatné bydlení, nebo sídla společnosti. Dům o užitné ploše 476 m², která je rozložena na třech podlažích (1.P.P., 1.N.P., 2.N.P.) je napojen na všechny inženýrské sítě (kanalizace, voda, plyn, elektřina). Pozemek okolo domu činí cca 360 m². Stávající vytápění je řešeno plynovým kotlem s ústředním rozvodem, TUV prostřednictvím el. bojleru. Dříve byl dům užíván jako zubní ordinace, zubní laboratoř, lékárna a kancelář. Stavbu je možno klasifikovat s ohledem na prvky dlouhodobé životnosti jako udržovanou a v dobrém stavu. Střecha je řešena jako stanová s plechovou krytinou, okna plastová, dveře vnitřní i vnější dřevěné. Objekt se nachází v obci (městys) s velmi dobrou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. Bez poplatku zajistíme profesionální návrh financování, včetně jeho expresní realizace.

ID inzerátu ESO:	4193061
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Inzerát vydán:	16.10.2023
ID zakázky v RK:	20086
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Zastavěná plocha:	219 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Pavel Vrba, MBA

Tel:

739030285

Email:

vrba@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz