

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4193575 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Cena od 10 900 000,- Kč (aktuální cenu naleznete na [www.vyhličkyvínarice.cz](http://www.vyhličkyvínarice.cz))

50% nemovitostí již prodáno, ale stále je z čeho vybírat.

Ve výhradním zastoupení developera Vám nabízíme několik zcela nových dvojdomů na okraji obce Vina u Kladna. Jedná se o komorní developerský projekt o celkem 4 dvojdomcích, každý se dvěma bytovými jednotkami s tím, že ke každé jednotce náleží pozemek o ploše cca 400m<sup>2</sup>. Ulice před domem je velice klidná se zcela minimálním provozem.

Domy jsou dispozičně řešeny jako 4+KK o užitné ploše 140m<sup>2</sup>. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, dvě koupelny, šatna, komora a garáž na jeden vjezd.

Z jedné ložnice vstup na menší terasu, kterou si užijete zejména při zapadajícím slunci. Velkou výhodou jsou také praktické úložné prostory na podlaží.

Dom je vytápěn pomocí kvalitního tepelného čerpadla s podlahovým topením, vinylové podlahy, plastová okna s izolacím trojsklem. Přívropa na předokenní žaluzie a na fotovoltaiku. V garáži 400V zásuvka kvůli případnému nabíjení elektromobilu.

Bezprostřední okolí domů je zcela připravené - oplocení pozemku, branka, zámkové dlažby před domem. Prostor před domem nabízí možnost parkování pro další dvě auta.

Projekt obsahuje domy v různých fázích dokončení. Ihned k nastěhování jsou momentálně dvě jednotky, u ostatních se očekává kolaudace v 4Q 2024. U ještě nedokončených domů lze po dohodě s developerem uinit klientské změny (výběr materiálu a dekoru podlah, úprava koupelen) - tak abyste byli maximálně spokojeni s finální podobou Vašeho interiéru.

Obec Vina u Kladna má přes 2000 obyvatel a nabízí základní občanskou vybavenost včetně školky a školky. Dobré napojení na město Kladno, Slaný a Prahu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi se s Vámi setkáme. Více informací u makléře nebo na stránkách projektu [www.vyhličkyvínarice.cz](http://www.vyhličkyvínarice.cz). S kolegy Vám zajistíme případně výhodné financování.

Spolupráce s kolegy makléři (i mimo RE/MAX) vítána.

ID inzerátu ESO:	4193575
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	17.10.2023
ID zakázky v RK:	375792
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Švarc**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**

Plocha pozemku:	401 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	92 m <sup>2</sup>