

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4193770 Datum vydání: 17.06.2024

Cena za nemovitost:

**8 700 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

**NOVÁ CENA**

Velkoryse ešený, kompletně podsklepený, dvougenerační rodinný dům s nádherným výhledem na vodní nádrž Nové Mlýny, se zahradou, zapuštěným bazénem, saunou, samostatně stojícím klenutým vinným sklepem a udrnou; to vše je připraveno pro nového majitele v obci Šakvice.

Dům o ulí ní šířce 12 m je adový, patrový, se sedlovou střechou; v domě jsou pípky na veřejný řád vody, plynovod, elektřinu, kanalizaci. Dům je postaven z cihel, obvodové stěny do ulice a dvora jsou zateplené novým polystyrenem o tloušťce 100 mm.

Dispozičně je připraveno jako 3+1 s koupelnou, samostatnou toaletou a komorou; patro jako 3+1 s jídelnou a koupelnou. Z patra je vstup na půdu.

Sklep pod celým domem nabízí nepeberné možnosti využití - je zde místnost s krbem ideální k posezení, technická místnost s kotle, místnosti pro uchování ovoce a zeleniny.

Zahrada je opticky rozdělena na relaxační a užitkovou.

Vše, co potřebujete ke spokojenému životu najdete v místě - Šakvice disponují veškerou základní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou školu, základní školu, prodejnu potravin, knihovnu, poštu i restauraci a cukrárnu.

Pro relaxaci je v obci pláž vodní nádrže Nové Mlýny, půjčovna paddleboardů, skatepark, fotbalové hřiště, kemp i letní občerstvení. Rozšířená vybavenost v obci - lékárna, lékárny, banky i střední školy je v nedalekých Hustopečích, které jsou dobře dostupné vlakem i autobusem.

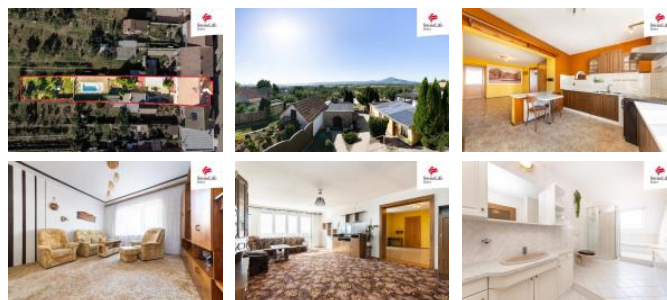
Snadná dostupnost je i do B eclavi (25 minut) i do Brna (35 minut).

Naše společnost Vám nabízí i vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Průkaz energetické náročnosti se zpracovává.

Zavolejte a domluvíme si prohlídku této báječné nemovitosti, stojí za to. Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4193770
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Inzerát vydán:	18.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	753 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	194 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Laudátová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Podlahová plocha: 194 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 155 m<sup>2</sup>