

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4193937 Datum vydání: 14.07.2024

Lokalita:

Hradec Králové

REZERVACE - Rodinný d m s krásnou zahradou a samostatným "vým nkem" v klidných Jeníkovících, pár minut od Hradce Králové K prodeji nabízíme rekonstruovaný patrový rodinný d m s bohatou historií v malebné obci Jeníkovice, v t sné blízkosti T ebechovic pod Orebem. Jedná se o p vodní vesnické stavení s rozlehlou zahradou (celková vým ra pozemku v etn zastav né plochy je 1189 m2), stodolou, hospodá ským stavením napojeným na hlavní budovu a samostatným domkem tzv. vým nkem. D m je napojen na veškeré inženýrské sít v etn plynovodní p ípojky. K domu navíc náleží kvalitní studna využívaná pro užitkovou vodu. Hlavní budova prošla v posledních letech velmi zda ilou a citlivou rekonstrukcí p vodní obytné ástí a také došlo k rozší ení o nové podkroví. Podkrovní pokoje jsou ešeny tak, aby spl ovaly veškeré požadavky moderního bydlení mladých lidí. Celková rekonstrukce je natolik dob e provedena, že v žádném sm ru nenarušila kouzelnou atmosféru místa.

Do domu vstupujeme p es krytou verandu do vstupní chodby. V p ízemí domu nalezneme kuchy , koupelnu, první ložnici a obývací pokoj. V p ízemí domu m žeme také sestoupit do malého sklípku.

Po cihlovém schodišti vystoupíme do patra, kde jsou t i krásné nové pokoje a p íprava pro druhou koupelnu.

D ležitou sou ástí této nemovitosti je samostatn stojící domek s vlastním íslem popisným. Zahrada je natolik rozlehlá, že do budoucna umož ůje vy len ní druhé stavební parcely pro samostatný rodinný d m. Hospodá ské stavení, které je na obytný d m napojeno do tvaru „L“, dává možnost dalšího rozší ení dle vlastních pot eb. Nemovitost je vhodná pro financování hypote nímu úv rem. Doporu ůjeme prohlídku s maklé em.

ID inzerátu ESO:	4193937
Inzerát aktualizován:	14.07.2024
Inzerát vydán:	19.10.2023
ID zakázky v RK:	932
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1190 m2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	908 m2
Zastav ná plocha:	282 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Matýsek

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz

Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice

Web:

www.realitysebastian.cz