

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4194765 Datum vydání: 15.10.2024

Lokalita:

**Brno-venkov**

Toužíte po bydlení v novostavbě a přitom chcete žít v klidné lokalitě s veškerým komfortem občanské vybavenosti?

Pokud ano, tak nepřehlédněte tuto jedinou příležitost pořízení rodinného domu k nastěhování na začátku v roce 2025 v moderní obci Bratčice, 15 minut jižně od centra Brna, který je součástí individuálního developerského projektu s 5 domy. Bratčice a celá okolní oblast prošla v uplynulých letech obrovským rozkvětem v oblasti sportovního i kulturního využití pro děti i dospělé.

Co konkrétně v obci najdete? Například 250m od domu je nově vybudovaný úrodný vodní svah a dětské hřiště, 300m potraviny, 600m školka a škola prvního stupně. Prakticky za domem navazují i cyklostezky k biotopu (800m) a rozhledna, v obci je také multifunkční sportovní areál (1km) pro tenis, florbal, futsal, basketbal, inline-hokej, volejbal a další sporty. Někoho možná potká i moderní foodtruck u staré pískovny, nebo sběrný dvůr pro třídění odpadu.

Rodinné domy 4+kk, které zde ve spolupráci s architektem vznikají, nabízejí komfortních 167m<sup>2</sup> obytné plochy (včetně 26m<sup>2</sup> velké garáže). Technickou výhodou domu mimo prakticky řešenou dispozici je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a také propojení s fotovoltaikou. Promyšlené řešení domu podtrhují technické místnosti jako je prádelna s kotelnou, sklad pro zahradu, ale i 3 WC, kdy jedno je připravené přímo ze zastřešené terasy domu.

Rodinné domy se nacházejí na konci nově vznikající slepé ulice, maximum soukromí zajistí nejen předzahrádka, ale i atriový způsob zahrady navazující na obývací pokoj. Díky zastřešeným částem terasy má každý dům svoji nerušenou klidovou zónu.

Máte chuť se dozvědět více? Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám představíme celý projekt i další podrobnosti výstavby. První rodinný dům bude k nastěhování již na přelomu roku 2024/25 a při brzké rezervaci je možné Vám jej individuálně připravit.

ID inzerátu ESO:	4194765
Inzerát vydán:	22.10.2023
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	567 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Viktor Mejzlík**

Tel:

**+420 724 432 145**

Email:

**viktor.mejzlik@vitom.cz****VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900****Brno**

Web:

**www.vitom.cz**