

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4194770 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

8 499 000 K

Lokalita:

Rokycany

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí k prodeji krásný slunný rodinný dům, který prošel rekonstrukcí. Jedná se o levou část dvojdomu.

Nemovitost je perfektně dispozičně řešena o celkové užité ploše 137m². Za vstupními dveřmi naleznete prostornou předsiň, dále chodbu a technickou místnost s oknem, útulný obývací pokoj, kuchyni s kuchyňskou linkou, krásnou koupelnu s velkou rohovou vanou a toaletou. Kuchyni i obývací pokoj nabízí možnost kipojení keramických kamen. Z kuchyně je vstup na zadní terasu.

V přední části pozemku dále naleznete vstup do prostorného sklepa, vhodný jako vinárna s posezením, případně jako relaxační místnost, kam se bez problému vejde i sauna s vířivkou.

V druhém nadzemním podlaží je velmi prostorný pokoj. Tomuto pokoji dominují krásné dřevěné rámy. V patře je dále ložnice, ze které je vstup do podkrovní místnosti, která může sloužit například jako další sklad, pokoj či pracovna.

Dům vytápěn kombinovaným plynovým kotlem.

Dům obklopuje zelená zahrada o výměře 353 m². Zahrada je zčásti prakticky designovaná do velkého množství okrasných dřevin a keřů, dále také na zahradě naleznete hojně plodící jablko, třešně, ale také maliny a rybíz.

Na pozemku se také nachází 6 funkčních zděných místností včetně zděného ohniště. Tyto místnosti lze využívat jako úložné prostory, například jako letní kuchyň nebo domácí hospodářství. Vše je zrekonstruované a čisté.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání. Celou ulici monitoruje obcí řízený kamerový systém.

Obec Hrádek je ideálním místem pro rodiny s dětmi, nebo obec obklopuje krásná okolní příroda, cyklostezky a nespočet možností, kam vyrazit na výlety. Dům se nachází v tiché blízkosti udržovaného lesa, kde si můžete jít na své milované bobule a houby. Pár minut chůze od nemovitosti se nachází krásné přírodní divadlo. Kousek je to také do Brdského lesa, který je aktivně vyhledávaný turistickými nadšenci.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodu s potravinami, městské policie a lékárně. Nejbližší dětské hřiště se nachází pouze 50 m od domu. Dopravní dostupnost Hrádku je velmi dobře zajištěna. V Rokycanech jste autem za 9 minut a v Plzni za 20 min. Velmi dobrá dostupnost na dálnici D5–10 min. Na letišti jste do 50 min. Vlaková a autobusová zastávka je vzdálena 300m. Vlaky Praha/Plzeň/Praha jezdí každou hodinu ve všedních dnech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek

Tel:

775256550

Email:

turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO: 4194770

Inzerát aktualizován: 03.07.2024

Inzerát vydán:	22.10.2023
ID zakázky v RK:	64762
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	730 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	137 m2
Podlahová plocha:	137 m2
Plocha zahrady:	353 m2
Zastav ná plocha:	110 m2