

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4194938 Datum vydání: 09.12.2024

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji d m v obci Olomouc, na ulici echova, v Ne edín . Tento adový d m se nachází v klidné lokalit a díky tomu, že je rozd len na t i samostatné bytové jednoty, které jsou každá zvláš zapsána v katastru nemovitostí, jsou jeho možnosti významn rozší ené. M žete jej využít jako jeden velký rodinný d m, skloubit bydlení více generací, využít ást pro podnikání nebo ást obývat a ást pronajmout. Když zanecháte aktuální rozd lení, tak dostanete v každém podlaží samostatný byt.

V druhém pat e je modernizovaný p íjemný podkrovní byt 3 + kk o ploše 58 m², který je p ípraven ihned k používání. Jeho výhodou je výhled do zahrady, stav a klid. Pod tímto bytem se nachází bytová jednotka se t emi pokoji o ploše 57 m² k rekonstrukci. Jestli o ni rozší íte spodní nebo horní byt, zachováte jej jako samostatný byt, nebo zm níte její dispozici je zcela na Vás. V p ízemí pak byt 2 + 1 o ploše 51 m², který je taktéž k okamžitému použití. Celková užitná plocha v etn sklepa pak dosahuje cca 192m².

Skv lá je orientace oken na východ a západ, což zaru uje dostatek slune ního svítu b hem celého dne.

Další výhodou domu je nov instalované kvalitní tepelné erpadlo s vysokou ú inností a tichým provozem. Aktuáln vytápí byt v podkroví, ale je dimenzováno pro vytáp ní celého domu. P í instalaci se na to myslelo a je ud lána p íprava pro napojení jednotlivých byt . Zbylé byty mají samostatné plynové kotle úst edního topení.

Také letos prob hla modernizace rozvod el. energie ve společ ných prostorách domu a byli instalovány pom rová m ídla na jednotlivé byty a tepelné erpadlo. Takže v p ípad pronájmu jste schopni m ít spot eby na každém podlaží.

V okolí domu se nachází veškerá ob anská vybavenost, jako je škola, školka, zdravotnická za ízení, supermarket a skv lá je dostupnost MHD, kdy na zastávku tramvaje jsou to max 2 minuty ch ze.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají prostorný d m v klidné lokalit , a p esto s dobrou dostupností veškeré ob anské vybavenosti. V p ípad zájmu o prohlídku kontaktujte maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Dohnal

Tel:

+420 608634811

Email:

vaclav.dohnal@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4194938
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	23.10.2023
ID zakázky v RK:	10041
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	320 m ²
Užitná plocha:	192 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	177 m ²
Zastav ná plocha:	85 m ²