

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4195247 Datum vydání: 27.06.2024

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

Lokalita:

Tábor

Dobrý den,

jsem velmi ráda, že vám mohu nabídnout ke koupi tuto moc hezkou venkovskou chalupu/rodinný dům se zahrádkou, dílnou a velkým sklepem, v malebném městysu Malšice, nedaleko velkoměsta Tábor. Malšice budou ideálním místem pro vaši rekreaci nebo každodenní život, protože tento městyse má úplně všechno, jak supermarket, poštu, lékárnu, tak i školu, školku, restauraci, atd.. Další výhodou Malšic je jejich poloha, která je pouhých 10 km od známého velkoměsta Tábor, kde je už doopravdy úplně všechno. Autobusem i vlakem jste v Táboře maximálně do 20 minut.

Třípatrová dříve zrekonstruovaná nemovitost o dispozici 4+1 je v osobním vlastnictví a stojí na vlastním pozemku o výměře 267 m². Dům nabídne útulné zázemí, jak pro vaši rekreaci nebo pobyt, tak i třeba pro stálé rodinné bydlení. Plochu domu disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, ložnicí, WC a spíží. Po dřevěném schodišti se dostaneme do prvního patra, kde nám jsou k dispozici dva pokoje, samostatné WC, šatna a podílní prostory, kde je dostatek místa na další pokoj. Cestou do sklepních prostor potkáme na pravé ruce koupelnu s vanou a sprchovým koutem. Sklepní prostory jsou praktické a skvěle využitelné, je zde spousta úložného prostoru, dále užitečná dílna se sklípkem a v neposlední řadě velká kotelna.

Před domem máme zahrádku o výměře 162 m², kde si můžete něco vypěstovat nebo si užít ranní kávu. V neposlední řadě je nám před domem k dispozici vlastní parkovací stání. Na nemovitosti vážnou věcnou břemeno od E.VAKU a E.ONu. Na domě neváznou žádná právní omezení bránící žádnému užívání. Objekt je napojen na veřejný vodovod. Odpad je aktuálně sveden do septiku.

Pokud vás zatím vše zaujalo, určitě se mi ozvěte a já vám velmi ráda zašlu veškeré informace o domě včetně jeho technických parametrů. Pokud byste už předem chtěli zjistit podmínky financování, je tu od toho můj šikovný muž, pan Štěpán Bártil (kontakt předám).

Budeme se těšit na slyšenou a na viděnou, Anika Bártlová a Štěpán Bártil, Bartlgroup.

ID inzerátu ESO:	4195247
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
Inzerát vydán:	24.10.2023
ID zakázky v RK:	1042
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	267 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	55 m ²
Plocha zahrady:	162 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420 720546705

Email:

anika.bartlova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/