

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4195911 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:

B eclav

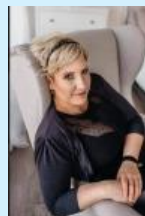
Hledáte bydlení, letní sídlo i je Vaším snem provozovat ubytování mezi vinicemi přímo pod Pálavou? Tento d m je právě pro Vás! Prodávaná nemovitost se nachází v malebné vinařské obci Pavlov, přímo nad nejznámější vinařskou uličkou. Neodolatelné výhledy na celou Pálavu včetně samotné dominanty - Dívčího Hradu i nedaleké jezero dává tento d m velice atmosférickým. Jediné soukromí najdete v domě s 2 samostatnými apartmány o velikosti 3+1. Každý apartmán má 3 ložnice, samostatnou koupelnu i vybavenou kuchyni. V horní části domu se nachází panoramatická terasa a velká šatna. V přízemním bytě o vel. 87m² jsou 3 samostatné, nepronájemné pokoje, moderní koupelna se sprchovým koutem a zcela vybavená stylová kuchyně. Vrchní byt je situován podobně, v letošním roce zde probíhala velice rozsáhlá rekonstrukce. Ve sklepních prostorech se nachází finská sauna, WC a sprcha. Za domem se nachází příjemný dvorek a rozsáhlá zahrada plná ovocných stromů. Celková plocha pozemku, včetně zastavěné části, činí 963 m². Velký potenciál skýtá tohle místo i díky prostorné zahradě, kde je možnost výstavby dalšího menšího domu i prostorný tiny house.

Před domem jsou pro Vás připravená 3 parkovací místa. Okolí Pavlova je prokáno cyklostezkami a turistickými cíli, které vedou malebnou krajinou jižní Moravy. Nedaleká jezera zase nabízejí plno možností pro vodní sporty. Tato poloha je nejen krásná a klidná, ale také strategicky výhodná pro různé rekreační a sportovní aktivity, což z této nemovitosti dává skvělou příležitost pro bydlení, rekreaci i investici.

ID inzerátu ESO:	4195911
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	25.10.2023
ID zakázky v RK:	19397
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	964 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	190 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Drásalová**

Tel:

774 436 639

Email:

drasalova@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz