

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4196360 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Kroměž

Dom s ohromným potenciálem. Tak lze označit tuto nemovitost, která čeká na majitele, kteří se nebojí kompletní rekonstrukce a přizpůsobení domu svým potřebám.

Nyní má dům dispozici 2+1 s plochou cca 110 m². Ano, tete správně. Plochu nabízí úžasných 110 m² a nad tímto prostorem se nachází podzemní prostor, který láká k rozšíření o další patro s plochou okolo 80 m². Na dvoře lze ponechat a využít další bývalou zemní úroveň budovu, a už jako kryté venkovní posezení, zimní zahradu, bazén nebo další obytný prostor. Nádvoří nabízí přibližně 140 m² a je vizuálně odděleno od zelené zahrady s ovocnými stromy o rozměru cca 10 x 30 m.

Všechny konstrukce jsou postaveny ze smíšeného zdiva s převahou kvalitní pálené cihly. Velkou výhodou je, že střešní trámy jsou ve výborném stavu, což znamená, že by bylo škoda je nezachovat.

Dom je napojen na veškeré inženýrské sítě. Viditelné trhliny na zdech se nacházejí především na pilířích a neovlivní statickou stabilitu budovy. Spíše než jako nedostatek, můžeme je vnímat jako výhodu, protože tak budou snáze odstranitelné při rekonstrukci.

O dom vám mnoho dalších podrobností nyní neposkytnu. Hledáme zde klienta, který má vizi a odvahu, vezme do ruky kladivo a promění tento dům v krásnou nemovitost o rozloze až 200 m². Tímto způsobem zajistí své rodině a dětem klidný, bezpečný a pohodový život v jejich vysněném domě se zahradou. Navíc získá samostatný pozemek, na kterém může vytvořit své vlastní útočiště oddělené od domu ve vlastní komunikaci (zpevněnou cestou). Kdo ví, možná tam dokonce pověsí ceduli s nápisem: "Pro ženy vstup zakázán!"

Tuto rozsáhlou rekonstrukci můžete financovat pomocí různých dotací, včetně programu Zelená úsporám a nově i dotace až do výše milionu korun na zateplení, výměnu oken a střešních programů "Oprava domu po babičce". A není to ležité, že dům není od vaší babičky, ale našel jste ho díky mě, realitnímu makléři.

V případě zájmu jsme schopni Vám zajistit jak financování, tak i kompletní rekonstrukci do vámi vysněného stavu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit

Jakub Dujček - Váš osobní realitní makléř pro Otrokovice, Zlín a okolí

ID inzerátu ESO: 4196360
Inzerát vydán: 27.10.2023



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Dujček

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	714 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	300 m2
Zastav ná plocha:	160 m2