

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4197339 Datum vydání: 28.06.2024

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Pojte bydlet do klidné lokality v blízkosti přírody, a přitom s veškerou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy. Nyní máte příležitost získat rodinný dům v zachovalém stavu, a to buď pro vlastní bydlení nebo pro podnikání. Situován je v klidné obytné části obce s dochozí vzdáleností jak do centra, tak do přírody například lesopark Prkňovka i přírodní park Vodice se soustavou rybníků.

První část domu má dispozici 3+1, přičemž místnosti jsou prochozí. Po vstupu přes zádveď se ocitáme v prostorné hale, jejíž součástí je kuchyň a dále vstupy na toaletu, do koupelny a do hlavní místnosti s krbem. Z té se pak dále prochází do dalších dvou pokojů. Na tuto první obytnou část navazuje prostorná dílna s možností vytápění kamny. Těto částí nemovitosti je garsoniéra, sestávající z pokoje, oddělené kuchyně, koupelny a toalety. Garsoniéra je funkčně samostatná jednotka, může tedy sloužit k oddělenému bydlení, jako kancelář nebo k pronajímání.

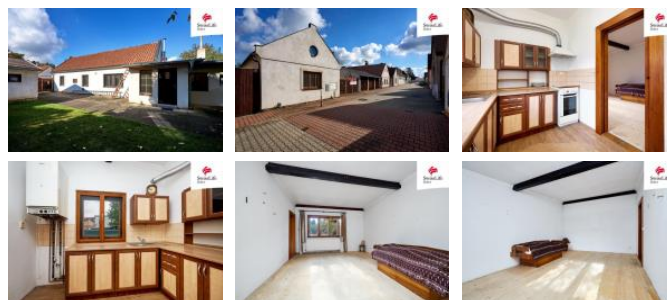
Velkým bonusem domu je krásná zahrada (701 m<sup>2</sup>) se vzrostlými stromy, kterým dominuje ořešák a třešně. Součástí zahrady je klna a z ulice přístupná garáž se třemi stáními.

V místě je veškerá občanská vybavenost: pošta, lékárna, lékárna, školy, školky, obchody, služby, restaurace, dostatek dětských hřišť. Uhlíňves má bezvadnou dopravní dostupnost: autem se dostanete za 7 minut na D1, do 10 minut k obchodní zóně estlice nebo OC Štěrboholy, busem do 15 minut na metro Hostivař i Háje a vlakem jste v centru Prahy za 20 minut na Hlavním nádraží. V blízkosti jsou přírodní parky Čápanka, Rokytka, Botič, Milíčov nebo Pitkovičská stráň a přímo v Uhlíňvesi pak přírodní památka Obora.

Nemovitost lze využít i jako investiční příležitost. Neváhejte a přijďte si dům prohlédnout osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4197339
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	31.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	929 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	701 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	228 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeňka**

**Janoškova**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

