

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4197831 Datum vydání: 22.01.2025

Lokalita:  
**Beroun**

Poslední novostavba adového rodinného domu "E" je situována v malebné obci To ník na Berounsku.

D m o dispozici 4+kk, užitné ploše 115 m<sup>2</sup>, je umíst n na pozemku o celkové vým e 300 m<sup>2</sup> (72 m<sup>2</sup> zastav ná plocha, zpevn é a parkovací plochy o vým e 105m<sup>2</sup> a terasa se zahrádkou o vým e 123 m<sup>2</sup>).

To ník leží na hranici CHKO K ivoklát cca 2,5 km od sjezdu na 34. km D5 Praha - Plze .

Zkolaudovaný d m je kompletn zásí ovaný, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci (splaškovou i deš ovou), elekt inu, k dispozici je optický kabel.

V p ízemí domu je vstupní chodba, technická místnost, WC, obývací pokoj s krbovými kamny a výstupem na terasu a kuchy ský kout vybavený kuchy skou linkou se spot ebi i. Z obývacího pokoje vede d ev né schodišt do patra, kde jsou t i ložnice a prostorná koupelna s toaletou.

Vytáp ní domu je podlahové - elektrokotel, podlahy jsou vinylové. Je zde p íprava na klimatizaci. Okna jsou opat ena trojskly a venkovními roletami.

D m má dv parkovací stání, je oplocen, na zahrad je umíst na vodom rná šachta, akumula ní jímka na deš ovou vodu o obsahu 9m<sup>3</sup>, po pozemku jsou provedeny rozvody užitkové vody k ošet ování zelen .

To nický dv r je výjime ný a zajímavý svým zasazením do historické ásti obce To ník. Od domu je krásný výhled na hrad To ník, v t sné blízkosti je rybní ek. Okolní lesy vybízí k cyklistice i houba ení.

Veškerá ob anská vybavenost - školka, škola, léka i, pošta, obchody jsou v obci Žebrák, která je vzdálena 1,5 km od To nického dvora.

D m je volný k nast hování ihned.

DOPORU UJEME prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4197831
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	02.11.2023
ID zakázky v RK:	5683
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Va ková**

Tel:

**+420 773 553 311**

Email:

**vankova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**