

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4197893 Datum vydání: 06.06.2024

Cena za nemovitost:

1 600 000 K

Lokalita:

P íbram

Poj te bydlet anebo si po ídit chalupu do malebného m sta Krásná Hora nad Vltavou, blízko Sedl an v okrese P íbram.

Nyní máte p íležitost koupit rodinný d m 3+kk p ed rekonstrukcí. Situován je p ímo na pe liv upravovaném nám stí Krásné Hory. Do domu se vchází pr jezdem s d ev nými vraty, který m že posloužit i k parkování. Za druhými vraty se pak ocitáme na dvorku, ze kterého je p ístup do domu samotného, na p du, do dílny, k lny a do stodoly. Volná plocha pozemku se m že zv tšit p ípadným zrušením n kterých t chto technických prostor v jeho zadní ásti. Uzav ený dv r zajiš uje maximální soukromí a je dostate n velký (87 m2) pro vybudování záhonk , p stování bylinek i kv tin i pro posezení a relaxaci nap íklad u knížky nebo vo avé kávy.

D m sestává ze t í místností. Po vstupu do chodby lze pokračovat bu to doleva do obývacího pokoje nebo doprava do kuchyn s kamny, která je pr chází do dalšího pokoje a dále do koupelny se sprchovým koutem (zde je fináln p ípravena k instalaci nová toaleta a umyvadlo). Do sklepa, který m že sloužit i jako vinný sklep, je p ístup zvedacím poklopem v podlaze. Vytáp ní je zajiš no lokálními kamny na tuhá paliva. Do domu je p íveden obecní vodovod a kanalizace. V jedné z místností je poškozený strop po zate ení.

Ve m st najdete základní ob anskou vybavenost: školu základní i mate skou, léka e, lékárnu, poštu, obchody, knihovnu, restaurace. Více pak v blízkých Sedl anech, kam se autem dostanete za 20 minut. Krásná okolní p íroda, eka Vltava, nedaleké nádrže Orlík i Kamýk nad Vltavou, cyklostezky i turistické trasy skýtají mnoho p íležitostí pro zajímavé výlety. Autobusy zde zajiš ují spojení mimo jiné do P íbrami, Dob íše, Sedl an, Kamýku n. Vltavou, Milevska a Petrovic.

Místní krajina, m sto i samotná nemovitost mají své kouzlo, takže pokud máte zájem o tuto lokalitu, ur it p ij te na osobní prohlídku. D m je vhodný k rekonstrukci dle Vašich p estav a svým umíst ním se hodí jak k bydlení, tak k podnikání nebo íst k investicím ú el m.

V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4197893
Inzerát aktualizován:	06.06.2024
Inzerát vydán:	02.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	237 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	87 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zde ka
Janová**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**https://www.swisslife-
reality.cz/**



Zastav ná plocha:

150 m²