

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4198092 Datum vydání: 20.09.2024

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Orlicí

Chcete-li bydlet v novém, sousedy spočítat do slova na prstech jedné ruky a mít kolem sebe nádhernou přírodu, prosím, pohodlně se usadte a čtěte dál.

Dřevostavba z roku 2022 je obklopena zelení a za deset minut chůze můžete být u vodní nádrže Pastviny. Zda-li pořídit k domu bazén, je tedy na zvážení.

Díky tepelnému čerpadlu jsou náklady v tomto domě necelé čtyři tisíce korun a to včetně vody. Tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění. Koupelna disponuje jak vanou, tak sprchovým koutem.

Celý design domu je velice příjemný. Zvolené odstíny podlahy a dveří jsou světlé a tak se budou hodit takřka ke všemu. Dominantou je zde velká bílá lesklá kuchyně, kde si na své přijde ne jeden kuchař. Také dispoziční uspořádání je velice jednoduché a proto působí přívětivě. Jak se říká, v jednoduchosti je krása.

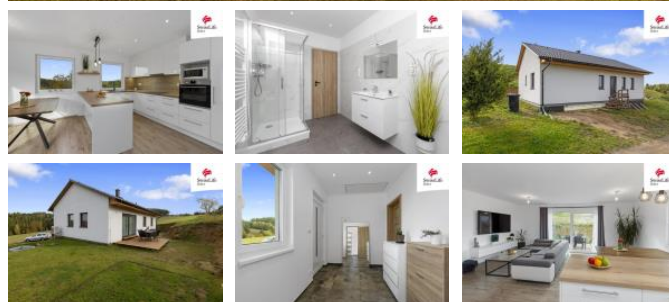
Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která čeká na své dokončení, stejně jako okolí domu. Pozemek má téměř 1000 m² a tak si můžete být jisti, že o své soukromí a klid nepřijдете ani v budoucnu.

Dům se nachází na okraji obce Nekoř, která má necelých tisíc obyvatel. Naleznete zde šest spolků s dlouholetou tradicí a hojně se vyskytující rekreační objekty. Místo je turisticky oblíbené díky pastvinské přehradě, což jistě ocení rybáři, ale díky tomu, že se obec nachází v podhůří Orlických hor, můžete v zimě vyměnit prut za lyže.

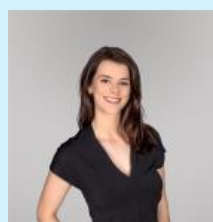
Do okolních větších měst jako je Letohrad nebo Žamberk se můžete dostat autobusem, který jezdí v pravidelných intervalech. To a mnohem více nabízí tato novostavba.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

ID inzerátu ESO:	4198092
Inzerát aktualizován:	20.09.2024
Inzerát vydán:	03.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	987 m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Denisa Havlíková**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**