

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4198454 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Pokud toužíte po domě, který vám nabídne klidné soužití a souasně rychlý dojezd do velkoměsta, máme pro vás perfektní řešení.

Představuji Vám dům pod zalesněnými kopci v úrodném parku Bobrava, nacházející se v obci Popůvky, kde se spojuje kouzlo přírody s pohodlím města Brna. A koliv zvenku působí nenápadným dojmem, jedná se o patrový rodinný dům s velkorysým prostorem o dispozici 6+2. Tento prostor je vhodný pro pohodlné bydlení celé rodiny a díky samostatným vchodům může sloužit i jako ideální řešení pro vícegenerační domácnost nebo spojení bydlení s podnikáním. Celoročně užitkujete relaxační místnost se saunou, kde si můžete dopřát zasloužený odpočinek po náročném dni. K domu dále patří mírně svažité zahrada o rozloze přes 400 m², plně dostatek užití pro různé zahrádkářské tvoření.

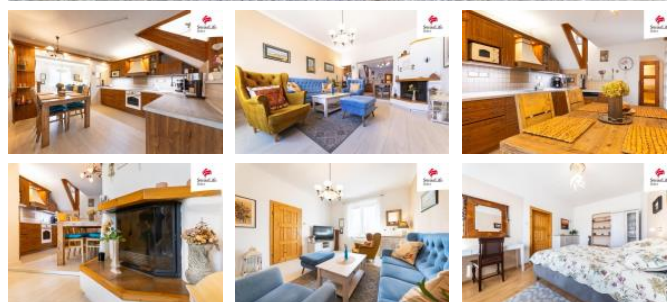
Pojďte se na to podívat do detailu. Dominantou a srdcem tohoto domu je útulný obytný prostor s kuchyní, který se stane centrem rodinných setkání. Teplo domova tu přijemně udrží podlahové vytápění, nemecká akumulativní kamna v patře. Krb pak potěší všechny, kteří se rádi zachumlají v zimě pod deku, s knížkou v ruce a užívají si příjemný zvuk praskání dřeva a společně strávený s rodinou. Dům vám poskytne příjemnou teplotu i během letních měsíců, a to díky tepelnému erpadlu a klimatizacími jednotkám. Ranní kávu si nejlépe vychutnáte při východu slunce na uzavřeném dvoře přístupném rovnou z kuchyně a máte tu naprostý klid a soukromí. V domě najdete i dostatek úložných prostor, jelikož dům nabízí praktickou komoru v přízemí pro zásoby do kuchyně a sklep pro zavařeniny z vlastní zahrádky.

Přestože se nacházíte v klidné lokalitě, díky výbornému přístupu na dálnici D1 jste během 10 minut v centru Brna. Pokud nechcete jít, využijte přímého autobusového spojení do Campusu v Bohunicích či Starého Lískovce, odkud dále navazuje MHD.

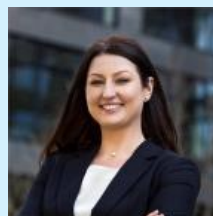
Máte rádi přírodu? V okolí je skvělé místo pro dobíjení baterek, jen 10 minut chůze do lesa se psem nebo procházka kolem místních rybníků vám pomůže nabit energii z okolního zeleného ráje. Nyní je ta správná chvíle proměnit své sny o dokonalém bydlení ve skutečnost. Přijměte naše pozvání na prohlídku.

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší nepřetržité znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4198454
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	04.11.2023
ID zakázky v RK:	0



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Petra Biberlová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	712 m ²
Balkón:	12m ²
Užitná plocha:	281 m ²
Podlahová plocha:	227 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	408 m ²
Zastav ná plocha:	185 m ²