

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4198611 Datum vydání: 27.06.2024

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízím exkluzivn k prodeji velmi p íjemný rodinný d m, který se nachází v samém srdci horského ráje Krušných hor v m ste ku H ebe ná u Abertam, ulice Pohrani ník . Užitná plocha domu íní 273m2, plocha zahrady 728m2, celková plocha pozemku 835m2. Dispozice domu je 5 + 1 s možností vybudování dalšího pokoje v p dních prostorách. V 2.PP domu se nachází: garáž, 3x technická místnost a chodba, 1. PP a p ízemí domu se nachází: p edsí , šatna, chodba, obývací pokoj, kuchy , koupelna, samostatná toaleta, chodba, k lna, sklep, technická místnost, 2. NP domu se nachází: 3x ložnice, toaleta, chodba, 3. NP domu se nachází: 2x komora, ložnice, chodba a p dní prostor. Celý d m je vytáp n plynovým kotlem. K p íjemné form topení pat í též krbová kamna umíst ná v obývacím pokoji. Podlahové krytiny jsou: d evo, plovoucí podlahy, dlažba, PVC. D m je v zadní ásti zateplen, okna plastová, plyn: ano, elekt ina: ano, voda: napojeno na m stský ad, kanalizace: septik, studna: ne. Náklady na d m: elekt ina 1.700,- K /m sí n , plyn 2.000,- K /m sí n , odpady: 3.500,- K /ro n , (kanalizace) septik 1.500,- K /ro n , voda 4000,- K /ro n . Abertamy nabízejí mnoho r zných aktivit po celý rok. P ímo na kraji obce je moderní Skiareál a další krušnohorské skiareály jsou na dosah. V okolí je celá ada b žeckých tras. V lét se pak nabízí množství turistických tras a cyklotras. Na Plešivci se nabízí trail park, h íšt , lanové centrum a bobová dráha. Okolní lesy jsou plné hub. Nejbližší m sto je Nejdek, cca 12 km, do Karlových Var je to 23 km. Na dosah jsou také hrani ní p echody do N mecka. Pro více informací, podklad í sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat maklé e nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4198611
Inzerát vydán:	06.11.2023
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	835 m2
Užitná plocha:	273 m2
Plocha zahrady:	728 m2
Zastav ná plocha:	107 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Málek**

Tel:

**+420 777 083 668**

Email:

**info@robertmalekrealty.cz****robert malek realty**

Tel:

**777083668**

Adresa:

**Nám.Kinských 741/6,  
15500 Praha 5**

Web:

**robertmalekrealty.cz**