

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4198689 Datum vydání: 01.03.2025

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

 Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji p vodní valašskou chalupu nad obcí Byst i ka, umíst nou v idylickém prost edí Valašských Beskyd, nedaleko m sta Vsetín. Tato impozantní roubená chalupa z mod ínového d eva pochází z 19. století a oplývá historickým kouzlem. V interiéru se nachází dv velké obývací místnosti, koupelna se sprchovým koutem a brutarem, samostatný záchod, kuchy a na p d prostorná plocha p ípravená k p estavb na další dv velké místnosti. Sou ástí stavby je zast ešený podsínek (venkovní chodba) s k lnou na d eva a na ná adí. Chalupa má udržovanou okrasnou a ovocnou zahradu o rozloze 1600 m2 a sousedí s lesem a loukou.

Chalupa nyní slouží k celoro ní rekreaci. Využití k bydlení je možné, vyžaduje však další investice. K chalup náleží p vodní roubená stavba (bývalý chlév) a samostatn stojící sklep, zapušt ný do svahu, a nad ním seník. Seník se využívá k úklidu zahradního nábytku i jako možnost provizorního p espání. V sousedství chalupy se nachází celoro n obývaný rodinný d m a poblíž jedna rekrea ní chalupa.

V roce 2006 prošla chalupa rozsáhlou rekonstrukcí st echy v etn nové krytiny. Pro h ejivý komfort jsou zde instalovány kachlová kamna a krb. Vodní zdroj tvo í studna, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Elektrická energie je zavedena s nap tím 400 V a proudem 3x25 A. P ístup k chalup zajiš uje obecní asfaltová cesta, která je udržována po celý rok.

V okolí se nachází rekrea ní oblast u vodní nádrže Byst i ka, množství turistických a cyklistických tras, stejn jako lyža ské areály. Toto místo je jako stvo ené pro klidnou relaxaci i pro milovníky aktivního odpo ínku (procházky v lese, horská cyklistika, zahradni ení, chalupa ení, houba ení atd.).

Prohlídku této jedine né nemovitosti v ele doporu ují. Do konce b ezna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4198689
Inzerát aktualizován:	01.03.2025
Inzerát vydán:	06.11.2023
ID zakázky v RK:	128820
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1600 m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	1600 m2
Zastav ná plocha:	200 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**