

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4199595 Datum vydání: 12.06.2024

Cena za nemovitost:

**8 700 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Hledáte velmi zajímavý atypický moderní dům s krásnou otevřenou galerií a s velmi nízkými náklady na bydlení? Pak je tento dům určen právě Vám.

Jedná se o krásnou dřevostavbu 6+KK s užitnou plochou 186 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu je obývací pokoj spojen s kuchyní, nad obývacím pokojem je nádherná otevřená dřevěná galerie. Dále je zde ložnice s francouzskými okny, přechodová koupelna s volně stojící vanou, pracovna, samostatné WC pro návštěvy, vstupní předsíň, technická místnost. Z obývacího pokoje vede otevřená schodiště do 1. patra. Zde se nachází volný prostor - herní prostory - knihovna, další 3 dřevěné pokoje, druhá koupelna a samostatné WC. Celková plocha pozemku činí 805 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 682 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 123 m<sup>2</sup>.

Msíňné náklady na elektřinu činí 2.400,-Kč, vytápění podlahové, topné panely a krbová kamna spotřebují 1,5 palety dřevěných briket za rok (což je asi 14 tis. Kč za rok). Dům se velice rychle vytápí dřevěnými briketami.

Návrh projektu celého domu byl dle přání na zakázku ve spolupráci s majiteli. Obývací pokoj s kuchyní (40 m<sup>2</sup>) je koncipován pro lidi, kteří chtějí trávit čas spolu v srdci domu. Vedle kuchyně je praktická komora neboli spíž pro uložení kuchyňského nádobí. Obývací pokoj je směřován na východ, vstup na terasu francouzskými okny, za kuchyní zapadá slunce v krásném podélném okně.

Podlahy jsou z vinylu, dlažby a plovoucí podlahy. V podlaze jsou rohože spirály bez vody, v horních pokojích jsou nástenné topné panely. Venkovní izolace je předimenzovaná, což je dobře poznat při vytápění domu. Celý dům je zajímavě řešený, obklady nástěnky v přírodním odstínu, dřevěný strop ve světlém provedení. Dům stojí ve velmi pěkné lokalitě nových rodinných domků v Bystřici pod Lopeníkem, jedná se o rohový dům.

Na pozemku jsou rozestavěny základy pro garáž - základová deska 25 m<sup>2</sup>, povodňová zóna zde může být i sklípek.

Majitelé bydlí v domě 1 rok, ke kompletnímu dokončení schází schody k hlavnímu vstupu, náter fasády domu (fasáda je hotová), umístění svodu okapu, položení dlažby na terasu, terénní úpravy zahrady. Dům se prodává za uvedenou cenu současný stav.

Dojezdová vzdálenost z Bystřice pod Lopeníkem do Uherského Hradiště je 23 km, do Uherského Brodu je 12 km. Cesta na letiště Vídeň je 204 km, cesta na letiště Bratislava 136 km.

K nemovitosti je schválený hypoteční úvěr za vynikající sazbu 2,07% a s fixací do roku 2030. S bankou je podepsáno písemně dluhu za stávajících podmínek.

Pokud Vás dům zaujal a hledáte netradiční krásné bydlení, neváhejte si domluvit prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Stašková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



ID inzerátu ESO:	4199595
Inzerát vydán:	09.11.2023
Inzerát aktualizován:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	805 m <sup>2</sup>
Lodžie:	16m <sup>2</sup>
Terasa:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	186 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	186 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	682 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	123 m <sup>2</sup>