

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4199998 Datum vydání: 21.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:  
Ji ín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji patrový rodinný d m ur ený k rekonstrukci o vnit ní aktuální vým e 160m<sup>2</sup> v etn p dy, celková plocha pozemku v etn zastav né plochy iní 294 m<sup>2</sup>. K domu také náleží garáž a ást pozemku p ed domem lze využít jako parkovací prostor. D m se nachází v t sné blízkosti historického jádra m sta s adou venkovských dom , které spadají do památkové zóny, kde se nachází i tento d m. D m je napojen na elekt inu, ve ejnou kanalizaci a vodu z m stského ádu. Do fotografií p íkládáme i možné vizualizace vnit ních prostor budoucího stavu po rekonstrukci.

Sobotka je nazývána jižní branou eského ráje, kde m žeme navštívit zajímavou dominantu zámek Humprecht, hrad Kost, Prachovské skály a adu dalších významných památek. V Sobotce stojí také za zmínku rodný d m Fráni Šrámka, kostel svaté Ma í Magdalény a Šolc v statek.

Nemovitost je možné financovat hypote ním úv rem, který Vám zdarma za nejvýhodn ějších podmínek zprost edkujeme.

Pro sjednání osobní prohlídky m neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4199998            |
| Inzerát aktualizován: | 21.07.2024         |
| Inzerát vydán:        | 10.11.2023         |
| ID zakázky v RK:      | HZ147134           |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 294 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 160 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 160 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>   |
| Zastav ná plocha:     | 90 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Granský**

Tel:

**608595500**

Email:

**jaroslav.gransky@dhreality.  
cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**