

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4200440 Datum vydání: 05.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 000 000 K**

Lokalita:

### Nový Ji ín

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koup rodinného domu v Odrách, ásti Poho . Je umíst n v klidné okrajové ásti obce, náleží k n mu rovinatý pozemek o celkové vým e 1368 m2 a celkov se d m nachází v zajímavé lokalit s dostupností všech služeb v nedalekých Odrách. D m je napojen na elekt inu, zdroj vody z vlastního vrtu, který je nutné zrevidovat nebo se napojit na zdroj vody z nedávno vybudovaného obecního vodovodu. D m je patrový, s p íjemnou dispozicí, aktuáln o velikosti 3+1 a v horním pat e s p dou. D m je áste n podsklepený. K domu náleží hospodá ská ást s garáží, která je v horším technickém stavu. D m není delší dobu užíván, byla zde p ed cca 15 lety vym n na st ešní krytina (pálená taška Bramac), vytáp ní je ešeno lokáln kachlovými kamny a centrálním starým kotlem na tuhá paliva umíst ným v suterénu domu. Jinak je nemovitost v p vodním stavu s pot ebnou rekonstrukcí. Prostorná zahrada, umíst ná na konci slepé ulice s orientací do klidové zóny, soukromí, dílna s garáží, p íjemní sousedé a nejen to jsou atributy budoucího pohodového bydlení v klidné obci a na dosah m sta. Zajímavá nabídka. Doporu ují prohlídku. Vzhledem k tomu, že nemáme k dispozici štítek energetické náro nosti budovy (PENB) uvádíme dle zákona t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4200440
Inzerát aktualizován:	05.07.2024
Inzerát vydán:	13.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1368 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	1097 m2
Zastav ná plocha:	271 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zden k Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**