

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4200457 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:
Bruntál

Hledáte klidné bydlení v rodinném domě se zahradou? Nabízíme Vám prodej rodinného domu v Káňanovicích. Obec Káňanovice leží v blízkosti obce Dvorce, dobrá dostupnost je do Rýmařova, Bruntálu nebo Šternberka. V okolí je krásná příroda, lesy a Vodní nádrž Slezská Harta. Dům je vhodný k bydlení i k rekreaci.

Jedná se o prodej rodinného domu s garáží o dispozici 5+1 ležícího na pozemku o celkové výměře 566 m². V přízemí domu jsou dva pokoje, chodba se vstupem na zahradu, koupelna s WC, technická místnost a garáž. V prvním patře jsou 3 pokoje, kuchyně a koupelna s WC.

Dům je montovaný, po úspěšné rekonstrukci. Na domě je nová střešní krytina, okna jsou plastová, jsou zde nové rozvody vody a odpadu, a nové rozvody topení v mřížích. Dům je zateplený. V přízemí je koupelna po rekonstrukci. Dům je napojen na obecní vodu a elektřinu, k domu patří nová instalace odpadních vod zbudovaná v letošním roce.

Vytápění zajišťuje nově pořízený elektrokotel, je možné využít i kotel na tuhá paliva, vytápění je ústřední.

Za domem je možnost vybudování terasy a posezení, dále navazuje oplocená zahrada s ovocnými stromy.

Zveme Vás na prohlídku! Financování Vám můžeme zajistit prostřednictvím našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4200457
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	13.11.2023
ID zakázky v RK:	20446
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	566 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

dubska@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz