

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4200457 Datum vydání: 24.08.2024

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Hledáte klidné bydlení v rodinném domě se zahradou? Nabízíme Vám prodej rodinného domu v Káňanovicích. Obec Káňanovice leží v blízkosti obce Dvorce, dobrá dostupnost je do Rýmařova, Bruntálu nebo Šternberka. V okolí je krásná příroda, lesy a Vodní nádrž Slezská Harta. Dům je vhodný k bydlení i k rekreaci.

Jedná se o prodej rodinného domu s garáží o dispozici 5+1 ležícího na pozemku o celkové výměře 566 m<sup>2</sup>. V přízemí domu jsou dva pokoje, chodba se vstupem na zahradu, koupelna s WC, technická místnost a garáž. V prvním patře jsou 3 pokoje, kuchyně a koupelna s WC.

Dům je montovaný, po úspěšné rekonstrukci. Na domě je nová střešní krytina, okna jsou plastová, jsou zde nové rozvody vody a odpadu, a nové rozvody topení v mědi. Dům je zateplený. V přízemí je koupelna po rekonstrukci. Dům je napojen na obecní vodu a elektřinu, k domu patří nová instalace odpadních vod zbudovaná v letošním roce.

Vytápění zajišťuje nově pořízený elektrokotel, je možné využít i kotel na tuhá paliva, vytápění je ústřední.

Za domem je možnost vybudování terasy a posezení, dále navazuje oplocená zahrada s ovocnými stromy.

Zveme Vás na prohlídku! Financování Vám můžeme zajistit prostřednictvím našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4200457
Inzerát aktualizován:	24.08.2024
Inzerát vydán:	13.11.2023
ID zakázky v RK:	20446
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	566 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Dubská**

Tel:

**721106205**

Email:

**dubska@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**