

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4200798 Datum vydání: 11.07.2024

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Vítejte v nadčasovém bydlení pro ty, kdo touží po jedinečnosti. Tato úchvatná vila v Šumperku, v srdci Jeseníků, není pouhým domovem, je to magické útočiště uprostřed přírody, kde se z okna naskýtá pohled přímo na Praděl.

Dom v sobě nese špičkový design, kde každý detail vypráví příběh o moderním bydlení v nadčasovém stylu. Jeho otevřený prostor, promyšlený interiér a optimální orientace pro maximální osvětlení vytvářejí prostředí, které nechává dech na chvíli stát.

Vzdušný obývací pokoj představuje oázu klidu, kde můžete relaxovat a sledovat, jak příroda za okny rozvíjí svou kouzelnou show. V zimních večerech vás krb zahřeje, zatímco si užíváte pohodlí s horkým čajem v ruce. V domě je myšleno i na úspory za energie, a jde o fotovoltaiku na střeše, foukanou izolaci, tak zateplené venkovní žaluzie, které udrží teplo domova.

Kuchyně s moderním nábytkem a prostorná jídelna tvoří srdce domu, místo pro společné chvíle a neformální setkání s rodinou a přáteli.

Dom disponuje dvěma koupelnami, což znamená, že ranní sprcha na hygienu patří minulosti. Ve večerní rituál můžete být osvěžující sprchou nebo relaxační koupelí, následovanou pobyt v dechberoucí ložnici, kde se můžete ponořit do vlastního klidného světa.

A co teprve praktická dvougaráž a udržovaná zahrada s bránou a oplocením. To jsou místa pro vaše nápady a sny. Bazén, záhon plný květin, nebo hřiště pro děti, možnosti jsou stejně pestré jako vaše představitelství.

Přijďte se podívat na to, co je Vám schopna tato nemovitost nabídnout a nechte se unést kouzlem tohoto místa.

Se Swiss Life Select máte možnost nezávislého srovnání a tvorby hypotéky přesně podle vašich požadavků a možností. Splňte si svůj sen.

ID inzerátu ESO:	4200798
Inzerát vydán:	15.11.2023
Inzerát aktualizován:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	941 m <sup>2</sup>
Balkón:	17m <sup>2</sup>
Terasa:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	282 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	305 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	737 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	204 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Petra Biberlová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

