

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4201042 Datum vydání: 18.04.2024

Cena za nemovitost:

**9 690 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Nacházíme se ve Žďirci u Polné. Zde panuje klidná atmosféra, navíc jsme v rezidenční části na okraji obce, kde si sen o krásném vlastním domě splnilo už několik desítek spokojených lidí. Pokud byste se mezi námi rádi přidali i Vy a Vaše rodina, tady je to. Na své nové majitele zde čeká exkluzivní rodinný dům, který splňuje veškeré potřeby moderního bydlení, zejména s důrazem na komfort a prostor.

Nabídka je vhodná pro ty z Vás, kteří chtějí ušetřit roky života s hledáním parcely a budováním vlastní stavby - právě Vám se otevírá jediná možnost. Obytný prostor je velkoryse naprojektován na dispozici 5+kk, na který navazuje garáž (dílna/sklad).

Tento rodinný dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení velké rodiny. Z fotografií je patrné, že prostorově velkoryse řešená kuchyně je nejen propojena s jídelním prostorem, ale i obývací odpočinkovou zónou. Pro romantické večery je zde krb, který dodává domu útulnost a příjemnou atmosféru. V domě se nachází další tři pokoje, které poskytují dostatek soukromí a prostoru pro každého člena rodiny. K tomu dodejme ještě oddělenou šatnu a další místnost o výměře přes 20 metrů čtverečních, kterou lze využít třeba jako malý fitness sál.

Na každém patře se nachází jedna koupelna, v přízemí je k dispozici ještě oddělené WC.

Na pozemku za domem se nachází bazén, kde si můžete užít osvěžující plavání a relaxace. Zahrada celkově nabízí prostor, kde se dá trávit nerušený čas v obklopení vzrostlých keřů a jiné zeleně, což zaručuje požadované soukromí. V přední části zahrady ještě najdeme zahradní domek. Posezení venku na terase pod pergolou s výhledem do této zahrady, kde je v dáli vidět věž místního kostela, jistě ukojí každého.

Vytápění domu je zajištěno vlastním plynovým kotlem - kombinace podlahového topení a radiátorů. Alternativou, která je při srovnání cenách energií určitě zajímavá, je již zmíněný krb a s rozvody tepla na chodbu a pokoj v patře. Dům má vlastní studnu na užitkovou vodu - pitná voda je z veřejného vodovodního řádu.

Podrobnosti, které nelze na tomto omezeném prostoru popsat, si samozřejmě povíme při prohlídce.

Okolí nabízí mnoho možností pro aktivní životní styl, jako je turistika, cykloturistika a další outdoorové aktivity.

Pokud hledáte nadstandardní rodinný dům, který splňuje Vaše vysoké nároky a který navíc disponuje relaxační zónou, je to pro Vás to pravé. Neváhejte a zajistěte si svůj termín prohlídky.

ID inzerátu ESO: 4201042  
Inzerát aktualizován: 18.04.2024



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Mašek**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-](https://www.swisslife-reality.cz/)**

**reality.cz/**



Inzerát vydán:	16.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	803 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Zastav ná plocha:	151 m2