

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4201205 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:  
**Kladno**

Veškeré informace naleznete na [www.prodej-domu-kladno.cz](http://www.prodej-domu-kladno.cz)

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m o celkové užitné ploše cca 190 m<sup>2</sup>. Rodinný d m leží na okraji Kladna jen pár krok do přírody.

Rodinný d m je řešen ve 3 obytných podlažích se dvěma samostatnými koupelnami. Prvnímu nadzemnímu podlaží dominuje wellness místnost s veškerým příslušenstvím a velká společenská místnost (aktuálně s kulečnicí). Dále zde naleznete i komory, toaletu a koupelnu. Druhému nadzemnímu podlaží dominuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, dále pak místnost, která může být využita jako kuchyně s jídelním koutkem i jako další ložnice. Ve třetím nadzemním podlaží se pak nachází dvě ložnice, pokoj (aktuálně využitý jako kuchyně), komora, koupelna a toaleta.

Stavba domu, jehož kolaudace proběhla v roce 1990, je koncipována jako prostorný adový d m. Cihlový d m je kompletně zateplený. D m prošel kompletní rekonstrukcí před šesti lety.

Na pozemku o celkové ploše 207 m<sup>2</sup> se dále nachází garáž pro jeden automobil a zastřešená terasa poskytující pohodlné posezení.

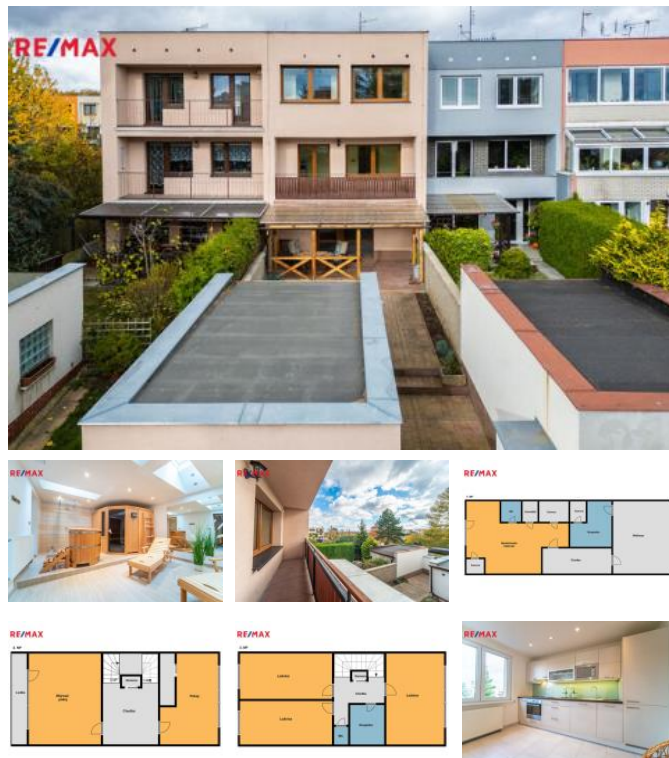
Vyhledávaná kladenská lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Prahy cca 25 minut autem. V blízkosti se nachází například přírodní památka Krnčí a Voleška skvělá k procházkám i sportovnímu využití. Vlakové nádraží Kladno - Ostrovec (s napojením na Prahu) cca 200m od domu (aktuálně prochází renovací), zastávka autobusu cca 300m od domu.

Koupi domu se dá financovat pomocí hypotéčního úvěru. Pro další informace a zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna.

ID inzerátu ESO:	4201205
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	17.11.2023
ID zakázky v RK:	377567
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	174 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	207 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**