

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4201208 Datum vydání: 05.04.2024

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

Lokalita:

Domažlice

Na okraji malebné obce eín, v podhíeského lesa, se rozkládá zapomenutá hospodáská usedlost o rozloze 2 618 m², která vypráví píb h minulých dob a eká na svou novou kapitolu. Tato rustikální budova, pohlcená ásem, nyní nabízí pohled do minulosti, zároveň však skrývá nekone ný potenciál pro ty, kdo dokážou vid t krásu v rekonstrukci a obnovení.

Pro zvýšení bezpečnosti a ochrany majetku byla na usedlosti nainstalována moderní bezpečnostní opatření. Kamerový systém pe liv monitoruje okolí. Díky této pokro ilé technologii mohou majitelé mít p ehled o d ní kolem usedlosti a budoucí obyvatelé se budou cítit bezpečn ve svém novém domov .

Domov, se sedmi prostornými místnostmi, nese na svých zdech stopy asu, ale i vzpomínek na radostné chvíle a pracovní úsilí, které se do n j vložilo. Úst ední topení s kotlem Dakon a radiátory dodávají domu teplo a to i do dvou útulných podkrovních pokoj . Zachovalý krov a prostorná p da zve k objevování historie a poklad z p dy, zatímco pod kobyloou krovu se poskytuje p ídavný prostor pro sušení bylin, máku a hub a to bez náklad na energie.

Na obytnou ást navazuje velká maštal s valenou klenbou, místnost, která kdysi sv d ila o rušném život zdejšího hospodá ství. Sklípek slouží jako ideální úložišt pro zava eniny a kyselé zelí, p ípravené k dlouhým zimním ve er m. I když stodola ztratila svou p vodní formu, její d ev né trámy slibují nový život v podob domácío topení, které poskytuje teplou náru v zimních m sících a odklizením získáte obrovský dv r, kde najde své místo t eba zahradní altán s letní kuchyní. A k tomu zahrada 1337 m² s ovocnými stromy p i jihozápadní stran domu.

Louka nad domem a nad ní les nabízejí klid a soukromí obyvatel m stavení. K tomu všemu dva zdroje vody vlastní studna p ed domem a p vodní studna v lese, cca 300 metr od domu. Tato nemovitost je vskutku skvostem pro ty, kte í hledají spojení s p írodou a touhu po vytvo ení vlastního úto íšt v srdci eského venkova.

Od stavení jste autem za 13 minut na p echodu Železná s N meckem a do 20 minut na dálnice D5, po které fr íte na Plze , Prahu nebo na N mecko.

Pro ty, kte í hledají nemovitost, kde mohou propojit rustikální kouzlo s vlastní fantazií a zároveň zachránit historické hospodá ské stavení, je tato usedlost tou pravou volbou. Každý, kdo si p eje vytvo it vlastní unikátní prost edí a obnovit tradi ní venkovskou architekturu, najde v této nemovitosti ideální prostor pro své nápady a kreativitu. Hospodá ské stavení nabízí nejen historický p vab, ale i možnost jeho prom ny ve funk ní a esteticky p íjemné prostory, které budou odrážet individualitu a vkus nových majitel .

Srde n zveme k zavolání k domluvení prohlídky. T ším se na to, že vám poskytnu bližší pohled na tuto usedlost. B hem prohlídky budete mít možnost prozkoumat každý kout tohoto malebného místa a snad najdete inspiraci pro své vlastní venkovské sn ní a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Jandová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



zároveň žádat dotaci na rekonstrukci z fondu Oprav si dům po babičce.

ID inzerátu ESO:	4201208
Inzerát aktualizován:	05.04.2024
Inzerát vydán:	17.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2618 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	450 m2