

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

islo inzerátu (ID): 4201245 Datum vydání: 18.06.2024

Lokalita:

### Ž ár nad Sázavou

Hledáte prostorné bydlení ve vyhledávané lokalitě Ž áru nad Sázavou? Tak tu pro Vás něco mám!

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o celkové ploše 270m<sup>2</sup> s menší zahradou o rozloze 187 m<sup>2</sup> ve Ž áru nad Sázavou. D m se nachází v ulici Hlohová v lokalitě „Vyso aný“. Objekt je podsklepený se dvěma nadzemními podlažními a kompletně využitým podkrovím. Tento d m prošel v roce 2009 rozsáhlou rekonstrukcí, během níž bylo zmodernizováno podkroví, koupelna, WC, rozvody topení a vody a také kuchyně. V roce 2013 byla provedena další vylepšení, konkrétně výměna oken a garážových vrat. Nemovitost je napojena na veškeré veřejné sítě a to rozvody elektro, vodovod, kanalizace a plyn. Stavba byla budována v letech 1975-1978

Dispozice:

1.P.P - se nachází velká garáž s dílnou s příchodem do přilehlé zahrady. Dále se zde nalézá vytápění a ohřev vody s plynovým kotlem.

1.N.P. - předsíť se šatnou, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a vchodem do nového přístavěného přístavku. Dále se zde nachází samostatné WC a z obývacího pokoje je vstup na balkón.

2.N.P. - dřevěným schodištěm se dostaneme do menší haly se vstupem do koupelny s WC a třemi pokoji z nichž jeden je vybaven balkónem do ulice a druhý je vybaven balkónem do zahrady.

Podkroví - vybaveno pokojem pro hosty, obývacím pokojem a místností vybavenou kuchyní s linkou.

Ve městě Ž ár nad Sázavou je veškerá občanská vybavenost (OU, mateřská a základní škola, obchod, lékárna, veterinární ambulance, MHD a další...). Nemovitost lze financovat hypotékou u úvěrů, který Vám taktéž zařídím na míru dle Vašich potřeb. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4201245
Inzerát aktualizován:	18.06.2024
Inzerát vydán:	17.11.2023
ID zakázky v RK:	20448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	337 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	187 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Štryncl**

Tel:

**775432185**

Email:

**stryncl@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**