

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4201716 Datum vydání: 01.08.2024

Cena za nemovitost:

13 270 000 K

Lokalita:

M Iník

Dovolují si vám nabídnout rodinný dům - památkově chráněnou usedlost z roku 1804 tvořenou zděným patrovým domem, sýpkou, stodolou, studánkou a pílí ovou branou obrácenou do prostoru bývalé návsi.

Soubor staveb usedlosti stojí v centrální části obce Minice, která je součástí Kralup nad Vltavou.

Obytné stavení s pavlačí je poslední autenticky dochovaný objekt lidové architektury v lokalitě. Představuje ukázkou klasicistní zděné architektury vesnice z počátku 19. století s dochovanou štukovou výzdobou v prvním patře, soubor staveb usedlosti rovněž dokládá povodňovou tvářnost vesnice v tomto regionu.

Uzávený dvůr je umístěn v mírně svažitém terénu, klesajícím k západu směrem k Zákolanskému potoce.

Jádrem usedlosti je patrový dům, který se směrem do návsi jeví jako plošný.

Na štít domu navazuje úsek ohradní zdi s brankou a branou, který uzavírá východní stranu dvora od komunikace.

Na druhé straně brány navazuje patrová sýpka, podél severní části brány pak vede klenutý mostek navazující na pavlač u domu.

Za sýpkou je na jižní straně dvora klenutá studánka a západní stranu dvora uzavírá stodola.

Obytné stavení je dvoupodlažní, umístěné ve svahu, zděné z lomového kamene, omítnuté hladkou fasádou tónovanou bílou a okrovou barvou.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete dom a jeho okolí prohlédnout.

Obytná část domu (123 m²) se skládá z ložnice (30 m²), jídelny s kuchyňským koutem (23,3 m²), která je propojena s obývacím pokojem (23 m²), z chodby, koupelny s vanou a sprchovým koutem (7,4 m²), samostatné toalety a pokoje (27 m²).

Všechny místnosti mimo posledního pokoje mají samostatné vstupy na pavlač krytou přesahem stěchy.

Ve sníženém plošném území (celkem 113 m²) je 5 chlévů s povodňovými klenbami, které nyní slouží jako sklady, dílna a technická místnost s WC.

Sýpka stojí v přední části dvora proti obytnému stavení. V plošném území jsou dva malé chlévy, v patře sýpka a nad ní seník v podstěší.

Zděná pílnice je jezdná stodola (126 m²) na západní straně dvora uzavírá areál usedlosti a odděluje dvůr od zahrady (935 m²).

V letech 2018 - 2023 byly v domě realizovány nové rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace.

Dále bylo realizováno ústřední topení s plynovým kondenzačním



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

kotlem, byl vyvložkován komín a probíhá příprava rozvodu pro napojení teplovodního výměníku z krbových kamen do otopného systému.

Dom je napojen na tlakovou kanalizaci a vodovodní přípojku. V sousednosti je využívána jako hlavní zdroj pitné a užitkové vody historická studánka, která je napojena na domácí úpravnu vody.

Soubor staveb v etn. pozemku nádvoří je památkově chráněn, při jeho úpravách a obnově je tedy třeba postupovat dle příslušných zákonů.

Na jeho obnovu lze žádat o různé dotační tituly ze Státního fondu kultury a obnovy památek, Havarijního programu Ministerstva kultury, nebo z Programu Podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, rád Vám poskytnu podrobnější informace.

ID inzerátu ESO:	4201716
Inzerát aktualizován:	01.08.2024
Inzerát vydán:	19.11.2023
ID zakázky v RK:	10030
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2029 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	236 m ²
Plocha sklepa:	113 m ²
Plocha zahrady:	935 m ²
Zastavěná plocha:	363 m ²