

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4202982 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:
Opava

V severní části Hlučínska, přímo u polských Hranic leží malá hezká obec Chuchelná a zde máme pro Vás útulnou novostavbu rodinného domu, který bude právě kolaudován.

Představte si ideální dispozici rozdělenou do 4+kk, kde z obývacího pokoje vyjdete přímo na terasu a můžete pohodlně grilovat a odpovídat po náročném pracovním dni.

A je zde prostor, i pro Vaše ratolesti, kterým na pozemku o celkové rozloze 419 m² můžete zbudovat pískoviště, prolézačku i bazén. A pokud se z vás nemusí být otrok sekačky.

Dom samotný má zastavěnou plochu 118,48 m².

K tomu terasa 12 m² a před domem zpevněná plocha 54 m² ze zámkové dlažby vhodná k parkování minimálně dvou aut.

Pozemek je celý oplocený, a navíc nově vybavený bránou s pojezdem na dálkové ovládání.

Tento projekt Vám s užžitnou plochou více jak 90 m² Vám nabídne veškeré potřebné pohodlí, a ještě bude vhodný i jako bezbariérové bydlení.

Jistě Vás nadchne možnost vybrat si kuchyňskou linku podle svých představ a snění, kterou pak můžete zahrnout do kupní ceny. A stejně takto se můžete rozhodnout i o krbu, pro který je místo na přechodu mezi kuchyní a obývacím pokojem. Ten Vám zpevní podzimní i zimní chvíle doma s rodinou.

Vytápění totiž můžete primárně podlahovým vytápěním, které je rozvedeno po celém domě. A jako bonus je dům připravený na zapojení fotovoltaiky, takže se nemusíte bát ani přemrštěných nákladů, a to i z důvodu, že energeticky spadá dům do třídy A.

Dva z tří pokojů mají francouzské okno, kterým můžete přímo na zahradu a tyto jsou navíc orientovány na jih, stejně jako obývací pokoj a terasa. Těmito pak směruje na západ.

Zde se navíc nemusíte vůbec bát mravenčí koupelny. V této budete moct tančit mezi vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC na teplé podlaze v příjemném designu kamene.

Dom se nachází v části s úplně novou výstavbou, kde vzniká velmi příjemný prostor pro život.

Navíc v bezprostřední blízkosti máte školu i školku a zároveň jste hned v centru obce nebo v lese na procházce.

Samotná obec i její okolí mají příjemný vesnický ráz se zajímavou historií a skvělým vyžitím jak kulturním, sportovním nebo vzdělávacím.

Nebude Vám tady chybět v podstatě nic, a pokud náhodou ano, tak do Opavy i Ostravy to máte přibližně 30 minut a za 5 minut jste za Polskými hranicemi, kde můžete objevovat nová hezká místa.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Nováková

Tel:

+420 704772710

Email:

petra.novakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Už ne ekejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4202982
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	23.11.2023
ID zakázky v RK:	10293
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	419 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	300 m2
Zastav ná plocha:	118 m2