

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4203115 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

 Lokalita:  
**T ebí**

Zprost edkujeme Vám prodej dvougenera ního rodinného domu ve Funtí kov ulici v Moravských Bud jovících. Stavba disponuje dv ma samostatnými jednotkami s odd lenými vstupy. V p ízemí dispozice 2,5+1, v pat e 3+1 s lodžii, ze které je krásný výhled na m sto a v ž kostela. V obou bytech jsou praktické komory a technické místnosti, v dom je rovn ž garáž s vjezdem z ulice. V p ízemním byt byla zapo ata rekonstrukce. Nové omítky, okna, radiátory a ješt nespušt ný plynový kotel. Patrový byt je v p vodním stavu. Na stavbu, jejíž sou ástí je i dv r s udrínou, ješt navazuje podsklepená zd ná budova sloužící jako k lna, za níž se nachází zahrada.

Pro nového majitele se tak m že jednat o zajímavou investici, kdy jeden byt m že užívat sám a druhý nap íklad pronajímat. K domu jsou napojeny veškeré inženýrské sít a lze mít spot ebu jako pro celý d m, tak odd len pro oba byty zvláš .

Díky aktuálním dota ním program m lze rovn ž získat zajímavý p ísp vek na zateplení a renovaci celé budovy.

Funtí kova ulice je severní okrajová ást m sta v blízkosti vlakového a autobusového nádraží.

ID inzerátu ESO:	4203115
Inzerát vydán:	24.11.2023
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	391 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	221 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondrej Dudáš**

Tel:

**+420 724 283 544**

Email:

**dudas@arealityvysocina.cz**
**Areality Vyso ina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**
**Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**