

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4203235 Datum vydání: 21.05.2024

Cena za nemovitost:

**6 740 000 K**

Lokalita:  
**Chomutov**

Využijte skv lou p íležitost a po i te si moderní a úsporný d m na horách!

Samostatn stojící d m s vlastním pozemkem se nachází v obci Lou ná pod Klínovcem, v uzav eném resortu Ski-village Klínovec, cca 600 m od Ski areálu.

D m je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no elektrickými p ímotopy, oh ev vody je elektrickým oh íva em se zásobníkem o objemu 100 l. Celý objekt je zabezpe en systémem Jablotron, bezpe nostními dve mi a p edokenními roletami.

Garáž – velkorysý prostor o vým e 32,9 m<sup>2</sup> je jednozna ným benefitem této nemovitosti. Pohodln se Vám zde vejde krom auta i veškeré sportovní vybavení (lyže, kola, ty kolka atd.).

Obytná ást – velmi prakticky za ízený a dispozi n dob e ešený prostor o velikosti 36,6 m<sup>2</sup> zahrnuje p edsí , chodbu, koupelnu s WC, dv malé ložnice, šatnu a obývací kuchy .

Terasy – celkem 12 m<sup>2</sup>, jedna u kuchyn , druhá u ložnice s výstupem na zahradu.

Krásné prost edí Krušných hor nabízí nespo et aktivit a zajímavostí. Rozsáhlá rašeliništ , lé ivé prameny, industriální památky, množství rozhleden, lanové centrum, bobovou dráhu atd. Pro sportovce pak cyklistické, turistické a b žecké trasy, sjezdové trat apod. Klínovec se také pyšní nejdelší sjezdovkou v eské republice a Trail parkem Klínovec s nejdelšími traily v celé Evrop !

Z Klínovce je nedaleko i do dalších st edisek – Boží Dar, Abertamy, Fichtelberg, atd.

Pro bližší informace a pro prohlídku této atraktivní nemovitosti m , prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4203235
Inzerát aktualizován:	21.05.2024
Inzerát vydán:	24.11.2023
ID zakázky v RK:	377874
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	287 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	61 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Gondeková**

Tel:

**+420606433370**

Email:

**jana.gondekova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**