

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4203503 Datum vydání: 29.01.2024

Cena za nemovitost:

2 790 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme p ízemní RD s užitnou plochou 50 m² na pozemku o velikosti 112 m², který se nachází v klidné ulici v samém centru m sta Chlumce nad Cidlinou, pouhé 2 minuty ch ze od nám stí. K domu náleží 1 parkovací místo p ed domem, které je na vlastním pozemku. RD je v osobním vlastnictví, ihned volný, je vyklizený a p ipravený k nast hování. D m je vhodný zejména pro mladý pár, který by do budoucna uvažoval o rekonstrukci s možností využití dota ních program , nap . Zelená úsporám apod. Majitelé nemovitosti mají ústní souhlas okolních sused s rekonstrukcí. Podle p edb žného jednání s hlavním architektem v Hradci Králové je možné RD navýšit o obytné podkroví p i zachování sedlové st echy. Dvorek u rodinného domu je možné p ípadn í áste n zastav t. Chlumec nad Cidlinou s více jak 5 tisíci obyvateli je starobylé m sto východních ech ležící necelých 30 km západn od Hradce Králové. M sto obklopuje mírn zvlín ná krajina, st ídají se zde louky, lány obilí nebo ovocné sady s rozsáhlými lesy a rybníky. Zele zaujímá i zna nou ást uvnit m sta, proto se m že chlubit p ívlastkem – m sto v zahradách.

K ob anské vybavenosti pat í mate ská a základní škola, m stská knihovna s informa ním st ediskem, pošta, m stské kulturní st edisko Klicper v d m, hudební klub íh v d m, Ob anské centrum, zdravotní st edisko s ordinacemi soukromých léka , lékárny, odd lení policie. Ke sportu a k rekreaci mohou ob ané využívat h íšt , t locvi nu, krytou sportovní halu, koupališt nebo bowlingovou dráhu. Ob erstvení a ubytování nabízí hned n kolik hotel , restaurací a hosp dek. Dobrou dopravní obsluhu zajiš ují vlakové i autobusové spoje.

Na dom nevážnou žádná zástavní práva, v cná b emena a d m není zatížený exekucí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi zajímavou nabídku, prohlídku doporu ují a t ším se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4203503
Inzerát vydán:	27.11.2023
Inzerát aktualizován:	29.01.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	112 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Zastav ná plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek

Tel:

+420 731 596 516

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

EVROPA realitní

kancelář KOLÍN

Tel:

602 219 219

Adresa:

Školská 281, 28002 Kolín

Web:

www.rkevropa.cz/kolin