

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4204132 Datum vydání: 23.05.2024

Cena za nemovitost:

**17 999 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Exkluzivně Vám nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu, který se nachází v části obce Frýdlant nad Ostravicí na pomezí Nové Vsi a Malenovic v nejžádanější lokalitě oblasti Beskyd. Dům má dva samostatné byty o dispozici 3+1, dvojgaráž pro dvě auta a suterén, kde se nachází sauna, sklep na skladování zeleniny a sklad na ukládání sportovních potřeb. Spodní byt tvoří velký obývací pokoj, z kterého je vstup k bazénu a na terasu za domem, velká kuchyně s jídelnou s výhledem do zahrady, dva další samostatné pokoje, spížirna a velká koupelna s vanou a dvěma umyvadly. Vstup do koupelny je z prostorné před síně. V přední části pozemku se dále nachází technická místnost na pračku, sušičku vlněné prádlo a žehlicí kout. V prvním patře je druhá samostatná bytová jednotka řešená jako mezonet. Byt má velký obývací pokoj s jídelnou a vstupem do prostorné kuchyně. Dominantou obývacího pokoje je krásné dřevěné schodiště, které vede do dalšího patra na ochoz, který slouží jako pracovna a zároveň knihovna. Z ochozu vedou dveře do dalšího pokoje, z kterého je krásný výhled na Lysou horu a Baskydy. Další výhodou obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon, který je situován do zahrady. V bytu se dále nachází dva samostatné pokoje se šatnou, velká koupelna s vanou a dvěma umyvadly. V obou bytech jsou velké vestavné šatní skříně. Samotná zahrada je o rozloze 2000 m<sup>2</sup>, tvoří ji nádherné vzrostlé stromy a keře, které zajišťují pro obyvatelé domu absolutní soukromí. Dům je napojen na obecní vodovod, OV a elektřinu. Plyn je na hranici pozemku, není napojen do domu. Dům je vytápěn elektrickým kotlem, stáří kotle 09/2023. Každý byt má své krbové kamna na dřeva. Vjezd na pozemek je z obecní komunikace, která je v zimní sezóně pravidelně udržovaná. Vzhledem k tomu, že dům je umístěn dále od elektrické brány, příjezdová cesta tak slouží jako parkoviště pro 4 vozy. Další dva vozy mohou parkovat na zatravněné ploše. Pokud hledáte dům, který nabízí klid, krásné výhledy, zelesnost, ale také dojezd do města za kulturou, nákupy, lékárnou, kinem a úřady do 5ti minut jste na správném místě. Použité materiály v interiéru jsou dřevěné, kvalitní dlažby i obklady. Náklady na bydlení je 15.000,- Kč /m<sup>2</sup> síň. Bližší informace Vám rádi sdělíme telefonicky nebo osobně na samotné prohlídce. V rámci našich služeb Vám zdarma zajistíme právní servis včetně advokátní úschovy a také financování nemovitosti prostřednictvím našeho hypotečního poradce.

ID inzerátu ESO:	4204132
Inzerát aktualizován:	23.05.2024
Inzerát vydán:	28.11.2023
ID zakázky v RK:	10365
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2149 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	340 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	223 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Kauer**

Tel:

**+420 602107752**

Email:

**adam.kauer@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**