

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4204154 Datum vydání: 15.03.2024

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**Lokalita:  
**Semily**

Exkluzivn Vám k prodeji nabízím dvougenera ní rodinný d m, který se nachází v obci Martinice v Krkonoších. D m je postaven na p kném oploceném pozemku o celkové vým e 1579 m2. Má dv obytná podlaží, technický suterén a p du. V dom jsou dv odd lené bytové jednotky, které jsou v p vodním stavebn technickém stavu. Nabízená nemovitost je vyklizena a p ipravena k bydlení nebo k rekonstrukci.

Budova je zd ná s valbovou st echou, okna v dom jsou d ev ná špaletová. Objekt je p ipojen na ve ejnou elektrickou sí a vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku, ale u domu je již p ipravena šachta k napojení na kanalizaci. Vytáp ní je ešeno kotlem na tuhá paliva a oh ev vody za pomoci bojleru.

Dispozice prvního nadzemního podlaží: vstup do domu, chodba, jídelna s kuchy ským koutem, spíž, obývací pokoj, ložnice, d tský pokoj a koupelna.

Dispozice druhého nadzemního podlaží: chodba, jídelna s kuchy ským koutem, spíž, ložnice, obývací pokoj a pracovna.

Dispozice suterénu: dv garáže, kotelna a sklep.

Tento rodinný d m se nachází v obci Martinice v Krkonoších, 4 km od nejbližšího m sta Jilemnice a 10 km od Vrchlabí. D m disponuje velkou obytnou plochou, p knou zahradou, samostatn stojící garáží s dílnou a skladovými prostory. Zajímavostí je ur it í p ilehlá sjezdovka s lyža ským vlekem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak Vás rád p ivítám p í osobní prohlídce domu.

ID inzerátu ESO:	4204154
Inzerát vydán:	28.11.2023
Inzerát aktualizován:	15.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1534 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	301 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Plocha zahrady:	1262 m2
Zastav ná plocha:	239 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubor Karásek**

Tel:

**+420 733 610 910**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz****EVROPA realitní  
kancelá Vrchlabí**

Tel:

**499 423 793**

Adresa:

**Nám stí Míru 208, 54301  
Vrchlabí**

Web: