

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

25 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4204231 Datum vydání: 27.06.2024

Lokalita:
Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím nedokončenou stavbu vícegeneračního domu na pozemku o celkové výměře 894 m², z toho plocha zastavěná domem činí 260 m².

Dům lze provozně zcela rozdělit na dva samostatné domy, každá polovina o dispozici 6+kk, 2x koupelna, terasa, 1x garáž a 1x parkovací místo pro druhé auto před garáží.

Dům nabízí dvě nadzemní podlaží a nachází se v klidné lokalitě kousek od Prahy - Polerady (Praha - východ).

Na přiložených vizualizacích je patrné, jak bude dům vypadat po dokončení.

Byly použity velmi kvalitní stavební materiály. Vynikající tepelná izolace.

Současný stav je patrný z přiložené fotografie – je hotová hrubá stavba včetně stěch a fasády, zateplení, vnitřní příčky, plastová okna, hliníkové vchodové dveře.

Luxusní standard zahrnuje podlahové topení, tepelné čerpadlo, bezpevnostní kamerový systém, přípravu na klimatizaci, vnitřní přípravu na dobíjecí stanici pro elektromobil, přípravu na chytrou domácnost - KNX.

Za domem je v plánu postavit dva bazény připadně jeden společný pro rodinné vícegenerační bydlení.

Dům lze koupit jako celek nebo jednotlivě každá polovina domu.

Bydlení v přírodě, kousek od mateřské školky, v docházkové vzdálenosti je prodejna potravin. Skvělá dopravní dostupnost - 20 minut autem na metro Letňany, 10 min od Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi.

Pro více info, kontaktujte makléře a nabídky.

ID inzerátu ESO:	4204231
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
Inzerát vydán:	28.11.2023
ID zakázky v RK:	378437
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	894 m ²
Užitná plocha:	476 m ²
Plocha zahrady:	634 m ²
Zastavěná plocha:	260 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta
Dzevelekisová**

Tel:

+420733673210

Email:

marketa.dzevelekisova@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/