

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4204606 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**

Lokalita:

**Znojmo**

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost nacházející se v části obce Stupešice, obec Bohaovice, okres Znojmo.

Dům spolu s výměnkem, hospodářskými budovami a garáží tvoří uzavřený celek o celkové výměře 940 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vhodná na bydlení, rekreaci, ale také k podnikání.

Dům je obyvatelný, ale modernizace je žádoucí.

Dispozice domu: pokoj 17 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, kuchyně 22 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a toaletou 7 m<sup>2</sup>, 2 x komora 4,5 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>.

Z verandy je přístup do stodoly a na dvůr, který je v zadní části pozemku přístupný z obecní komunikace.

V jižní části pozemku je výměnek 2+1 vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Naproti jsou umístěny hospodářské budovy.

K dispozici je 1 sklep, 1 garáž a 1 parkovací místo. Dům je orientován na východ a západ. Odpad je sveden do kanalizace, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod. Elektřina je 230 V a 400 V. Topení je lokální plynové.

Máme kupce, který chce být nejprve 5 let v nájmu za 15 000 Kč měsíčně.

Je již podepsaná smlouva o smlouvu budoucí kupní, kterou se podnikatel zavazuje byt nejdéle do 5 let koupit za 2 300 000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4204606
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	29.11.2023
ID zakázky v RK:	119
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	940 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	940 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Sojka**

Tel:

**+420 732814180**

Email:

**josef.sojka@smartko.cz**



**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800**

**Praha - Hloubětín**

Web: