

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4205378 Datum vydání: 25.04.2024

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme exkluzivn rodinný d m se dv ma podlažími a obytným podkrovím na Kutnohorské ulici (Praha - Dolní M cholupy).

D m má dva samostatné vchody do obou podlaží, kde každé má svoji kuchyni i koupelnu. V podkroví je navíc za ízena garsonka. D m tak m že pohodln sloužit jako vícegenera ní bydlení, p ípadn na pronájem více nájemník m.

Aktuáln je v dom cca 20 l žek (dle strategie a uspo ádání možné po et navýšit i snížit).

Celkové náklady na energie p í plné obsazenosti vychází do 20 tis. K ./m s.

Z pohledu výnosnosti je tak možné cílit k ístému výnosu kolem 9,0 % p.a. (p ed zdan ěním).

Vnit ní užitná plocha íní cca 163 m², v druhém podlaží je pak k dispozici i 17metrová terasa.

Krom zastav ěného pozemku (106 m²) k domu nepat í žádná zahrada.

Ve dvo e vymezeno jedno parkovací stání.

Vytáp ění a oh ev vody je zajišt ěn nov ě instalovaný tepelným erpadlem a velkoobjemovým zásobníkem. Jako rezerva jsou v dom ponechané i plynové kotle.

V p ípad zájmu o bližší informace a kompletní prezentaci (p ípadn detail k invest ínímu zám ru na pronájem) m prosím kontaktujte p es kontaktní formulá níže.

ID inzerátu ESO:	4205378
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Inzerát vydán:	03.12.2023
ID zakázky v RK:	9936
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	106 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m ²
Zastav ěná plocha:	106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Rydlo

Tel:

+420 604274505

Email:

michal.rydlo@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/