

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4205971 Datum vydání: 12.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej domu 4+1 v obci Oechov u Uherského Hradiště.

Obec Oechov se nachází na jihozápadním okraji Zlínského kraje, v jihovýchodním podhůří Chybič asi 18 km od Uherského Hradiště. Obec samotná je situována v údolí oechovského potoka. Poloha obce nabízí obyvatelům místo klidného bydlení ve zdravém životním stylu. Obcí prochází turistická cyklotrasa a Moravská vinařská cyklostezka.

Jedná se o adový cihlový dům, ástě n podsklepený s pedzahrádkou, dvorem, zahradou - mírnější svah, venkovním posezením a pr jezdem. Ve vnitrobloku domu najdete i letní domek, který slouží jako ubytování pro hosty.

Celková plocha pozemku 968m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří je 373 m<sup>2</sup>.

Dům je napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace (v obci je i sítě odpadních vod) a rozvod plynu. Ve dvorním traktu najdete studnu s pitnou vodou (kopaná studna, hloubka 8m).

Dům byl pr bžn opravovaný a modernizovaný - tepelné izolace, nová okna, p ípojky, podlahy, kuchyn, koupelna a toaleta a další. Dispozice domu:

1.NP - zádve í - chodba, 4 pokoje, kuchyn, velká komora, prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta. Podlahy - betonové kryté koberci, PVC, dlažba. Okna - plastová se stíníciemi venkovními žaluziemi do ulice, ve vnitrobloku kastlová dřevěná okna. Vytápění a ohřev teplé vody - plynový kotel, akumulací kamna, zásobník na ohřev teplé vody.

Střecha (po rekonstrukci - ást 5 let, ást 15 let) - sedlová, dřevěný krov, pálená taška - plechová střecha nad hospodářskou ástí.

K dispozici dohodou.

Kromě základní občanské vybavenosti je v obci obchod, pohostinství a kulturní dům, kde se odehrávají kulturní a společenské akce, plesy, zábavy apod.

V Oechov je i 1. stupeň základní školy a mateřská školka. V Obci je aktivní zahrádkářský spolek, který také provozuje vyhlášenou pálenici. Dále je aktivní místní fotbalový oddíl TJ Sokol, Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení LESANA a občanské sdružení Žebrák, motorkáři z Oechova.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. t íd G, což ovšem neznamená, že do této en. t ídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Tesařová**

Tel:

**+420 777 749 499**

Email:

**tesarova@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4205971
Inzerát vydán:	05.12.2023
Inzerát aktualizován:	12.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	968 m2
Užitná plocha:	595 m2
Plocha zahrady:	473 m2
Zastav ná plocha:	373 m2