

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4206171 Datum vydání: 13.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Máte rádi p írodu a klid? Pak je pro Vás práv tato nabídka. Jedná se o prodej rodinného domu/penzionu Malý D m v Ruprechticích nedaleko Adršpaško-teplických skal.

Malý d m je rodinný penzion s restaurací, barem a krbem v rekrea ní oblasti 10 km od Broumova pod Ruprechtickým Špi ákem s rozhlednou v Javo ích horách a 15 km od Adršpaško-teplických skal. Lze využít i k trvalému bydlení.

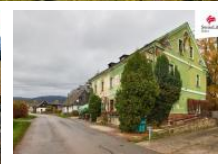
Jedná se o t ípodlažní zd ný d m. Kapacita penzionu je 45 osob, které mají k dispozici

12 pokoj . V p ízemí je restaurace, bar s krbem, společ enská neku ácká místnost, venkovní terasa s posezením. Vhodný k rekonstrukci dle vlastních p edstav. D m vzhledem k velikosti je ideální pro v tší rodinu a nebo k vícegenera nímu bydlení.

U objektu je h íšt , d tské h íšt , minifotbal, volejbal, ohništ s posezením, altán. Penzion se nachází v lokalit ideální pro cykloturistiku a procházky do p írody. V okolí nádherná p íroda pro turistiku a cykloturistiku, b žecké lyžování, lyža ské sjezdovky - st edisko Janovi ky u Broumova 8 km a Kamenec 12km . V Broumov 8 km kino, zábavní centrum, solárium, masáže, diskotéka, fitness, tenis ad.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4206171
Inzerát aktualizován:	13.09.2024
Inzerát vydán:	06.12.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	422 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	460 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	460 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	203 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Št pán**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
