

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4207435 Datum vydání: 28.06.2024

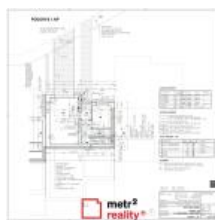
Cena za nemovitost:

9 300 000 K

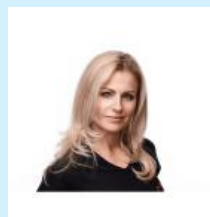
Lokalita:

Prost jova

Hledáte moderní, elegantní a technicky vyspělé bydlení v klidném prostředí blízko přírody s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme nabídku novostavby rodového domu v Brodce u Prostějova. Dům je výborně architektonicky zpracován. Standard domu je nastaven formou finančního budget, což skýtá kupujícím téměř volný výběr povrchů a zaizolovaných edmt. Dům si ušijete tzv. na míru. Nesmírnou předanou hodnotou této nabídky je aktivní spolupráce s prováděcí stavební firmou, pro kterou není problém cokoli, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání kolaudaci domu. Můžete mít klimatizaci, podokenní rolety, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo i dobíjecí stanici pro elektroautomobil. Dům je realizován ve velmi vysoké kvalitě, má moderní koncepci a zaručuje nízké provozní náklady díky své nízké energetické náročnosti, kvalitní tepelné izolaci a modernímu řešení podlahového vytápění technologií heatflow. Změna topného systému je samozřejmě možná. Na půdíní lze dokonit dům ve variantě s chytrou domácností "LOXONE". Dům označený jako 3RDA je nepodsklepený, s celkovou užitnou plochou přes 155 m², koncipován jako 4+kk s koupelnou, dvěma samostatnými toaletami s umyvadlem a s velkou garáží. Celková výměra pozemku 319 m². Plocha domu sestává ze zádvě, chodby, pracovny, samostatného WC s umyvadlem, komory pod schody a velké garáže. Schodištěm se dostanete do patra, kde najdete velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a přípravou pro pračku a samostatné WC s umyvadlem. Z obývacího pokoje a jedné ložnice vstoupíte na terasu a dále do zahrady s orientací na JZ, která skýtá příjemný výhled do zeleně. Nadstandardní plocha pro parkování před RD uspokojí zájemce s více vozy, připadně ty, kteří v půdíní domu zřídí kancelář a uvítají parking pro své klienty. Výstavba domu aktivně probíhá. Vybudování základové desky v atypickém terénu/skále bylo velmi náročné, domu však přinese výjimečné uspořádání, krásný výhled a soukromí. Jako zdivo pro tento projekt byla zvolena broušená akustická cihla Porotherm AKU Profi, která díky maximální akustické izolaci zaručuje ideální zvukovou pohodu v interiéru. Cihly Porotherm AKU jsou vysoce pevné, zdravotně nezávadné, ekologické a výborně akumulují teplo. Standard domu nabízí přípravu pro krb i krbová kamna. Místy Brodek u Prostějova nabízí vše potřebné pro rodinný život. Je zde základní škola, mateřská školka, obchody, restaurace, lékařství, za pár minut se dostanete na dálnici a pak lehce do Prostějova, Olomouce nebo do Brna. Energetická třída B. Pro podrobnější informace o nemovitosti a způsobu financování kontaktujte makléře RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová**

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4207435
Inzerát vydán:	12.12.2023
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	319 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	155 m ²