

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4207617 Datum vydání: 28.06.2024

Lokalita:

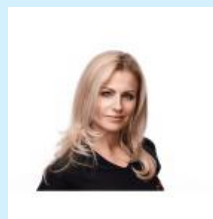
### Prost jov

Hledáte moderní, elegantní a technicky vyspělé bydlení v klidném prostředí blízko přírody s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme nabídku novostavby prostorného rodinného domu v Brodce u Prostějova označeného jako P2D. Dm je výborně architektonicky zpracován. Standard je nastaven formou finančního budgetu, což skýtá kupujícím téměř volný výběr povrchů a zaizolovaných podlah. Dm si ušijete tzv. na míru. Nesmírnou předností danou hodnotou projektu je aktivní spolupráce s developerem, pro kterého není problém cokoli, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání kolaudaci domu. Můžete mít klimatizaci, předokenní rolety, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo a dobíjecí stanice pro elektroautomobil. Dm je realizován ve velmi vysoké kvalitě, má moderní koncepci a zaručuje nízké provozní náklady díky své nízké energetické náročnosti, kvalitní tepelné izolaci a modernímu řešení podlahového vytápění s technologií heatflow. Změna topného systému je samozřejmě možná. Dm označený jako P2D je nepodsklepený, s celkovou užitnou plochou 190 m<sup>2</sup>, koncipován jako 5+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, výměra pozemku 405 m<sup>2</sup>. Svým charakterem bude vyhovovat větší rodině. Jako zděná stěna pro tento projekt byla zvolena broušená akustická cihla Porotherm AKU Profi, která díky maximální akustické izolaci zaručuje ideální zvukovou pohodu v interiéru. Cihly Porotherm AKU jsou vysoce pevné, zdravotně nezávadné, ekologické a výborně akumulují teplo. V galerii najdete fotografie jednoho již prodaného domu. I tak můžete očekávat váš nový domov. Investor neprovádí výstavbu více domů současně. Prioritně se vyloučí stavba domu pro konkrétního zájemce, který uzavře závaznou rezervaci. Místy Brodek u Prostějova nabízí kompletní občanskou vybavenost. Energetická třída B. Podrobnější informace u makléře RK.

ID inzerátu ESO:	4207617
Inzerát vydán:	13.12.2023
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	405 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,**  
**DiS. Gottwaldová**

Tel:

**+420 725 797 757**

Email:

**pavla@metr2reality.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00****Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**