

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4208211 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

5 190 000 K

Lokalita:

Uherské Hradišt

Máme pro vás jedinečnou investiční příležitost, která vám nesmí uniknout. Tento rodinný dům můžete proměnit na tři moderní bytové jednotky s předanou hodnotou podzemního podlaží. Navíc, na horní části pozemku máte možnost vytvořit dvě atraktivní glampingové chatky, čímž vytvoříte celkem tři byty vhodné pro dlouhodobý pronájem a další dvě jednotky ideální pro krátkodobý pronájem.

Možnost parkování je řešena z boku pozemku. Nebo můžete využít celou plochu pro své bydlení s příležitostí dalšího pronájmu.

Nabízíme vám základní stav rodinného domu, který můžete dále dokončit a zkolaudovat podle svých představ. Tato nemovitost je situována v malebném městě Ku Buchlovici a disponuje velkým pozemkem, což je jednou z jejích klíčových výhod. Lokalita je navíc velmi atraktivní, zejména na ulici Ku Hradu.

- užitná plocha 148 m²
- plocha pozemku 1420 m²
- sklep 64 m²
- garáž 25 m²
- velmi klidná lokalita

Tento dům má 3 podlaží:

- v 1. podzemním podlaží se nachází sklep, kotelná, uhelna, dílna, prádelna, garáž a sklad
 - v 1. nadzemním podlaží je dispozici uspořádaná kuchyně, obývací pokoj a toaleta, dále je zde východ na terasu nad garáží
 - ve 2. nadzemním podlaží si můžete zvelebit tyčiny a místnosti a koupelnu, je možnost si zde také vytvořit zimní zahradu
- Tohle všechno je ale na vás a vaši představě, protože dům si musíte doladit podle svého gusta.

Dům se nachází v klidné lokalitě, jen kousek od přírody. Jeho rozsáhlý pozemek nabízí široké spektrum možností a příležitostí pro vytvoření ideálního prostředí podle vašich představ.

Město Buchlovice je jedním z hlavních vstupů do atraktivní turistické oblasti. S barokním zámekem a rozlehlou zámeckou zahradou nabízí pohled do historie. Nabízí také velkou síť turistických stezek, cyklostezek, hipostezeček. Pořádá se zde široká škála kulturních událostí, pořádáných jak ve městě, tak v areálech hradu a zámku.

Je vzdálen 10 minut jízdy autem od Uherského Hradiště a také zde jezdí autobusy.

Zaujala Vás tahle nabídka a chcete-li byste více informací? Neváhejte a volejte, sdělíme Vám jakékoli detaily, které budete potřebovat a domluvíme si osobní prohlídku. Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením financování na míru v naší sesterské společnosti Explicit Invest, takže můžete mít doslova všechno pod jednou stěškou. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou a to případně formou elektronické aukce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

Chtěl byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se, jak se potkáme osobně na místě!
Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4208211
Inzerát vydán:	15.12.2023
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1420 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Podlahová plocha:	237 m ²
Plocha sklepa:	64 m ²