

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4208635 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

 Lokalita:  
**Jihlava**

Hledáte-li bydlení nebo investiční příležitost na skvělé adrese v klidné ulici ale blízko centra Telče, rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami ve slepé ulici Jana Husi Vás jistě zaujme. Dům je ideální jako dvougenerační bydlení nebo na pronájem dvou bytových jednotek, z nichž každá má svůj vlastní vchod. Pokud dům koupíte s investičním záměrem, čeká Vás zajímavá návratnost 20 let! Půzemí je dispozičně řešeno jako byt 2+1 s koupelnou se sprchovým koutem, v patře se nachází byt s neprůchozími pokoji o dispozici 3+1 s koupelnou s vanou. Na půdě lze vybudovat další obytný prostor - bytovou jednotku. K domu patří zahrada (za domem) s pergolou, dílnou a bazénem se solárním ohřevem. Zahrada je rovinná, okrasná s nutností minimální údržby. Dům prošel v roce 1991 velkou rekonstrukcí (nová střecha - betonové tašky, rozvody elektřiny v mřížích (ve vřesňákových místnostech), dřevěná eurookna, vybudování přístupového schodiště, koupelny, kuchyně). Před 3mi lety proběhla rekonstrukce potrubí na veřejnou kanalizaci a vodu. Dům je zcela podsklepen. Vytápění je řešeno plynovým kotlem - možnost napojení kotle na tuhá paliva. Veškerá občanská vybavenost je v blízké vzdálenosti - ZŠ, MŠ, SŠ, gymnázium, restaurace, poliklinika, lékárna, lékárna, pošta, CzechPoint, pivovar, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště. Historické centrum spadá do UNESCO a je zde spousta zajímavých turistických cílů (zámek, muzea, synagoga, kostel, vyhlídky, apod.), jen kilometr od domu najdete možnost koupání a slunění se na pláži Roštejnského rybníka. Skvělá dopravní dostupnost - pár minut od domu je autobusová zastávka (spojení Telč - Jihlava - Dačice - Jemnice), 1,5 km od domu je vlaková nádraží (spojení Havlíčkův Brod - Jihlava, Dačice). Více informací a termín prohlídky u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4208635
Inzerát vydán:	19.12.2023
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	485 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Jechová**

Tel:

**+420 725 293 177**

Email:

**katerina.jechova@bulldog-reality.cz**
**BULLDOG Reality**

Tel:

**725521554**

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000  
 Praha 8**

Web:

**www.bulldogreality.cz**