

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4208859 Datum vydání: 26.07.2024

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitel nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m venkovského typu, který se nachází na okraji malé malebné vesni ky Ž árské Chalupy, spadající pod obec Ž ár. Veškerou ob anskou vybavenost najdete v nedalekém Protivín , p ípadn ve 12 km vzdáleném Písku. D m ve tvaru písmene "L" nabízí novým majitel m 2 bytové jednotky. Jednu o dispozici 3+1 s vlastní koupelnou (sprchový kout) a toaletou, druhou o dispozici 2+kk s vlastní koupelnou (vana) a toaletou. K dispozici je pak ještě jedna samostatná toaleta. Oba byty mají samostatné vstupy, lze je však díky propojení pohodln ůžívat jako jeden celek. V podkroví je volná p da, vhodná pro další vestavbu. Pod domem je malý sklep, ve kterém je umíst ěn kotel na tuhá paliva s násypkou. D m prošel postupem ásu úpravami, opravami a drobnými rekonstrukcemi. Na obytnou ást domu navazuje další hospodá ská budova, ve které je dílna, kterou lze také využít jako garáž, dále pak kolna a bývalé chlévy. Díky t mto dv ma budovám o zastav ěné ploše cca 350 m2 je celý dv r uzav ěný a nabízí tak majitel m naprosté soukromí. Za domem je pak velká udržovaná zahrada o vým ě 2590 m2 s n kolika stromy. Inženýrské sít : elekt ina- 230/400 V, voda- vlastní studna (kopaná), kanalizace- jímka, vytáp ění- úst ední na tuhá paliva (kotel).

ID inzerátu ESO:	4208859
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	19.12.2023
ID zakázky v RK:	2950
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3089 m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	2590 m2
Zastav ěná plocha:	328 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Valentík**

Tel:

**+420 777 112 091**

Email:

**p.valentik@rgreality.cz****RG Realitní kancelá****S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké nám stí 27/19, 397  
01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**