

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4208870 Datum vydání: 15.07.2024

 Lokalita:
Písek

V zastoupení majitel nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost, kterou si může nový vlastník v rámci plánované rekonstrukce upravit dle svých potřeb a požadavků. Jedná se o samostatně stojící cihlový rodinný d m s uzavřeným dvorem nacházející se v zastavbě rodinných domů v ulici Obecní v Semicích spadajících pod město Písek. D m je z větší části podsklepený, jednopodlažní s částí nevyužitým podkrovím. Stáří objektu je více jak 150 let. V roce 1932 byla provedena adaptace objektu na hostinec, v roce 1980 pak došlo k další částečné rekonstrukci a k adaptaci objektu zpět na rodinný d m. V přízemí domu se v různých výškových úrovních nyní nachází 2 samostatné byty. Přes zádvěří a vstupní halu se schodištěm do podkroví a sklepa domu je přístupný větší byt o dispozici 3+1 se spíží, komorou (pracovnou), koupelnou s vanou i sprchovým koutem a toaletou. Všechny 3 obytné pokoje mají balkon. Z haly je také vstup do menšího bytu o dispozici 1+1 s koupelnou s vanou i sprchovým koutem a s toaletou. Z tohoto bytu je i přímý vstup na terasu s udrínou. V podkroví domu je pak jedna místnost bez bližšího určení (údajně sušárna) a ve zbytku podkroví je volná plocha. V suterénu domu jsou sklepní prostory, kotelna a různé sklady. Na obytnou část domu navazují vedlejší stavby jako je garáž, sklady, kolna, děvnický, přístup ešek. Zastavěná plocha domu včetně dvorku činí 652 m². Veškerá obecná vybavenost je ve městě Písek. Inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, vodovodní řád i vlastní studna (nyní nefunkční), kanalizace- obecní, vytápění- ústřední na tuhá paliva (kotel).

ID inzerátu ESO:	4208870
Inzerát vydán:	19.12.2023
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	2872
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	652 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	45m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Zastavěná plocha:	450 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Valentík

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz
RG Realitní kancelář
S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397
01 Písek**

Web:

www.rgreality.cz