

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4209345 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Prodej rodinného domu 4+KK o rozloze cca 121 m2 s pozemkem 748 m2.

Dům je ihned k nastoupení, nevyžaduje žádnou nutnou rekonstrukci, je možné jej celoročně obývat.

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento krásný a útulný rodinný dům s naprostým soukromím v Bojov.

Bojov je opravdu nádherná oblast obklopená vzrostlými lesy a romantickým údolím Bojovského potoka. Obcí prochází železniční trať, takže je velmi snadné a pohodlné se dopravit do Prahy za prací nebo zábavou.

Dům disponuje 3 podlažími.

- 1.podlaží: zde nalezneme dvě ložnice, pracovnu a šatnu
- přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s WC, sprchovým koutem a rohovou vanou
- suterén: společenská místnost s krbem, saunu, sprchový kout a WC, sklad a technické místnosti s plynovým kotlem a čerpadlem na vodu.

K domu náleží příjemná zahrada skýtající soukromí s prostornou garáží a dále je zde domeček, který může sloužit pro úschovu zahradního nábytku a vybavení. Na zahradě je též studna.

Do domu jsou zavedené veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, obecní vodovod). V obci není kanalizace, dům disponuje žumpou. Dům je chráněn elektronickým zabezpečením od Jablotronu.

Pokud hledáte bydlení v lokalitě, která je dobře dostupná do Prahy, tak jste tu správně.

- Autem jste v Praze za 30 min
- Cesta do Prahy vlakem
- Autobus přímo u domu vás doveze do Mníšku pod Brdy a odtud můžete do Prahy

Tato lokalita je bohatá na zajímavá místa k navštívení.

- Mníšek pod Brdy, místní zámek nebo farní kostel s.Václava
- Poutní místo Skalka
- Golfové hřiště v Líšnici, funguje od roku 1928
- Farma Bojov cca 100 m od domu k vidění živá zvířata, skvělý zážitek pro děti i dospělé

Je zde spousta turistických stezek a cyklotras.

Zde se opravdu nudit nebudete.

Obchod se smíšeným zbožím a poštu najdete v sousedstvích a ostatní občanskou vybavenost v nedalekém Mníšku pod Brdy.

Takže neváhejte a domluvte si osobní prohlídku, ráda vás domem provedu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Mikšánková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Energetická tída domu je uvedena G, aktuáln není k dispozici PENB.

ID inzerátu ESO:	4209345
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	22.12.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	748 m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Zastav ná plocha:	68 m2