

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4209452 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Městys Choltice patří k často vyhledávaným místům pro bydlení. My jsme tu aktuálně pro Vás připravili dům na velmi zajímavém místě, a to přímo u místního zámku s nádherným parkem.

Dům je připraven na nového majitele, který do něj přinese novou energii a pomocí rekonstrukce si tento nový domov upraví přesně podle svých představ. Vstup do domu je přes „zimní zahradu“, ve které jsou 3 veliká okna, díky kterým vidíte na celou zahradu. Na tuto místnost je navázána kuchyně, která je dost prostorná a bude zde radost připravovat své kulinařské produkty. Z chodby se dostaneme do části propojující jak první místnost s kuchyní, tak další 2 větší místnosti, které byly využívány jako obývací pokoj a ložnice. Vedle těchto místností je malé technické zázemí, kde se aktuálně nachází kotel na tuhá paliva a bojler pro ohřev teplé vody. Můžete zde být dále umístěn například centrální vysavač, pračka se sušičkou atp. Z chodby je možno dále vstoupit do koupelny, kde je i záchod. Poslední dveře vedou na schodiště do druhého patra domu.

V druhém patře se nachází hned před schodištěm malá chodba, kde můžete být díky přivedené vodě a odpadu například kuchyňský kout, i druhé sociální zázemí v podobě druhého záchodu se sprchovým koutem. Vedle chodby je dále samostatná místnost, ze které je možné vstoupit na terasu nad zimní zahradou. Dále se v druhém patře nachází jedna veliká místnost s mezonetovým spaním nad druhou místností. V této veliké místnosti můžete být třeba váš výšný ateliér. Poslední část horního patra je samostatná místnost, která může sloužit jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Na zahradě u domu můžete žet posedět a grilovat pod pergolou, která je na pozemku. Zároveň tu je zde spousta volného místa na zahrádkářské pěstování vlastní zeleniny i ovoce. Můžete i zde parkovat svá vozidla.

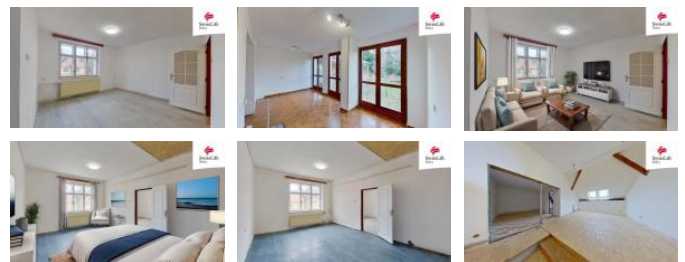
Městys Choltice je příjemnou lokalitou, která nabízí jak velmi klidné žití, tak spousta možností pro sportovní aktivity a díky zámecké obou možnosti relaxace a odpočinku. V obci se nachází stavba raně barokního zámku s rozsáhlou oborou, která je velmi krásně udržovaná místní správou obce. Nádvoří a zámecká obora nabízí několikrát ročně jako je pálení árodnic, pohádková cesta, vinařské a pivní slavnosti, nebo dětský karneval.

V obci se dále nachází MŠ a ZŠ, knihovna, praktický lékař pro děti a dospělé, lékárna, pošta, benzínová stanice, trafika, 2 obchody potravin, restaurace, cukrárna, květinářství, prodejna textilu, kadeřnictví, kosmetický salon, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna šlapacích kárek a koloběžek, přírodní koupaliště, dětské a discgolfové hřiště.

Zveme Vás tímto na prohlídku, kde Vám rádi zodpovíme veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás v případě zájmu připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru.

Na prohlídce se na Vás budou těšit makléři Dušan Knapík a Miloš Sedlák.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Dušan Knapík

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

### Swiss Life Select

### Reality s.r.o.

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4209452            |
| Inzerát aktualizován: | 30.09.2024         |
| Inzerát vydán:        | 24.12.2023         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 314 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 174 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 174 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 9 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 113 m <sup>2</sup> |