

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4210060 Datum vydání: 20.06.2024

Cena za nemovitost:

9 390 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji pasivní RD 4+kk+technická místnost, postavenou v roce 2015, umístěnou v klidné a lukrativní části obce s krásným výhledem na panorama Beskyd.

Dom je p ízemní typu bungalov s pozemkem o celkové výměře 1.521 m².

Zásadní výhodou této nemovitosti je krom její perfektního stavu zejména její umístění v klidné části velmi žádané obce Soběšovice, s krásným přírodním výhledem na panorama Beskyd od Javorového, Lysou horu po Ondřejník, přičemž sousední pozemky nejsou dle platného územního plánu určeny ke stavbě. Je pouze jeden přímyslý soused, a to východním směrem.

Obytná část domu je tvořena obývacím pokojem s navazující kuchyní a jídelnou (celkem 34 m²) a se vstupem na 2 terasy a zahradu francouzskými okny, třemi ložnicemi (všechny 13,5 m²), koupelnou s vanou (7 m²), WC se sprchovým koutem (4 m²), zádveží a chodbou a z venku přístupnou technickou místností (9 m²). Celková podlahová plocha domu činí 110 m².

Dom je řešen jako stavba v pasivním standardu orientována k jihu k zajištění pasivního energetického zisku ze slunce. Jako konstrukce obvodových stěn je použita vápenopísková cihla KM Beta 240 s tepelnou izolací fasádním polystyrenem 300 mm, betonová podlaha izolována polystyrenem EPS 250 mm, základy izolovány extrudovaným polystyrenem 280 mm, strop izolován minerální vatou 500 mm. Okna a vstupní dveře jsou dřevěná eurookna PASIV s izolativním trojsklem. Střecha je valbová s betonovou krytinou KM Beta. Vytápění a ohřev TUV je řešeno křbovými kamny s horkovzdušnou vložkou (komín Schiedel) napojenou na akumulativní nádrž o objemu 900 l, která rovněž odebírá teplo vyrobené slunečními kolektory umístěnými na střeše, přičemž akumulativní nádrž má pro případ potřeby elektrický ohřev. Možno zkombinovat s tepelným čerpadlem a FVE, ale naprosto není nutno. Tepelný komfort v domě řízen elektronickým termostatem. Rovněž je instalována vzduchotechnika s rekuperací. Odpadní voda je svedena do vlastní jímky 10 m³ s možností přestavby na OV.

Celkový technický stav domu je vynikající jako novostavba.

Energetická třída domu je v kategorii A.

Pozemek je oplocený a je na něm umístěno jezírko, zahradní domek a zpevněné stání pro 2 auta s možností dostavby krytého stání.

Nemovitost je řádně zkolaudována, bez jakýchkoliv právních vad a připravena k nastoupení dle dohody s majitelem.

V obci veškerá občanská vybavenost.

Vynikající dopravní dostupnost směrem Havířov (7 km), F-M (15 km) Ov (21 km), Ki (18 km). Nájezd na dálnici 7 km.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4210060
Inzerát aktualizován:	20.06.2024
Inzerát vydán:	29.12.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1521 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	1374 m2
Zastav ná plocha:	147 m2