

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4210581 Datum vydání: 12.07.2024

Lokalita:
Blansko

D m nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitele. Jedná se o velmi prostorný rodinný d m s velkou zahradou a garáží v klidném prostředí Letovic. D m byl postaven v roce 1990 a nachází se pouze jeden kilometr od K etínské p ehrady. Všechny potřebné služby jsou v dosahu, protože nemovitost se nachází jen 400 metrů od nám stí v centru Letovic.

D m je vhodný jak pro velkou rodinu nebo vícegenera ní bydlení s možností t í bytových jednotek, tak i pro bydlení s podnikáním.

Existuje také možnost p ebudování domu na investici pro rekrea ní ubytování.

Vzdálenost od Brna je 40 km a je dobře dojezdná i za prací.

D m má vjezd, parkovací místa p ed domem i vedle domu a velmi prostornou garáž s dílnou a montážní jámou.

Za domem je postaven domek pro volno asové aktivity s letní kuchyní, rožn m a grilem, je zde zavedena voda i elekt ina, WC i p ístavek pro spaní.

D m je rozd len na t i podlaží.

V prvním NP se nachází byt 1+kk, vstupní chodba, sklad a garáž s dílnou.

Ve druhém NP je byt 3+kk byt s koupelnou, WC a lodžii.

Ve t etím NP je byt 2+kk s koupelnou a WC.

D m je postaven z materiál jako Ytong, hrdiské stropy a pozinkové rozvody vody.

Elekt ina je vedena v m di. Vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva.

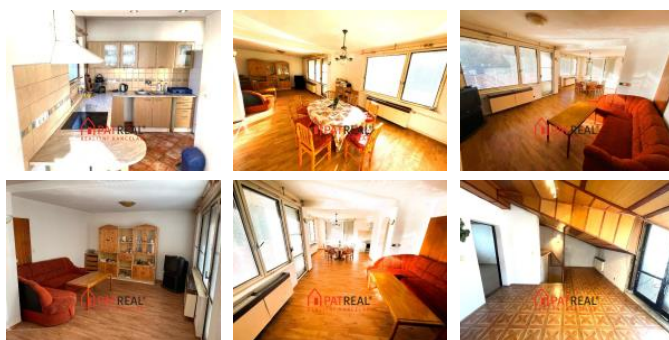
D m je napojen na všechny sít a v zahrad se nachází i vlastní studna.

M sí ní náklady jsou v sou asnosti 6 000,- K .

Nemovitost je ihned obyvatelná, ale do budoucna bude vyžadovat áste nou modernizaci.

Pro p ípadnou prohlídku volejte maklé e.

Volné ihned. Klí e v RK



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Šlezinger**

Tel:

+420 608 764 166

Email:

j.slezinger@patreal.cz**PATREAL s. r. o.**

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

ID inzerátu ESO:	4210581
Inzerát vydán:	03.01.2024
Inzerát aktualizován:	12.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1420 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	360 m ²
Plocha zahrady:	1301 m ²
Zastav ná plocha:	119 m ²